

UNE PROPOSITION DE DOMOFRANCE ET SAFRAN IMMOBILIER

Jardins Médoquine

[TERRAIN A]

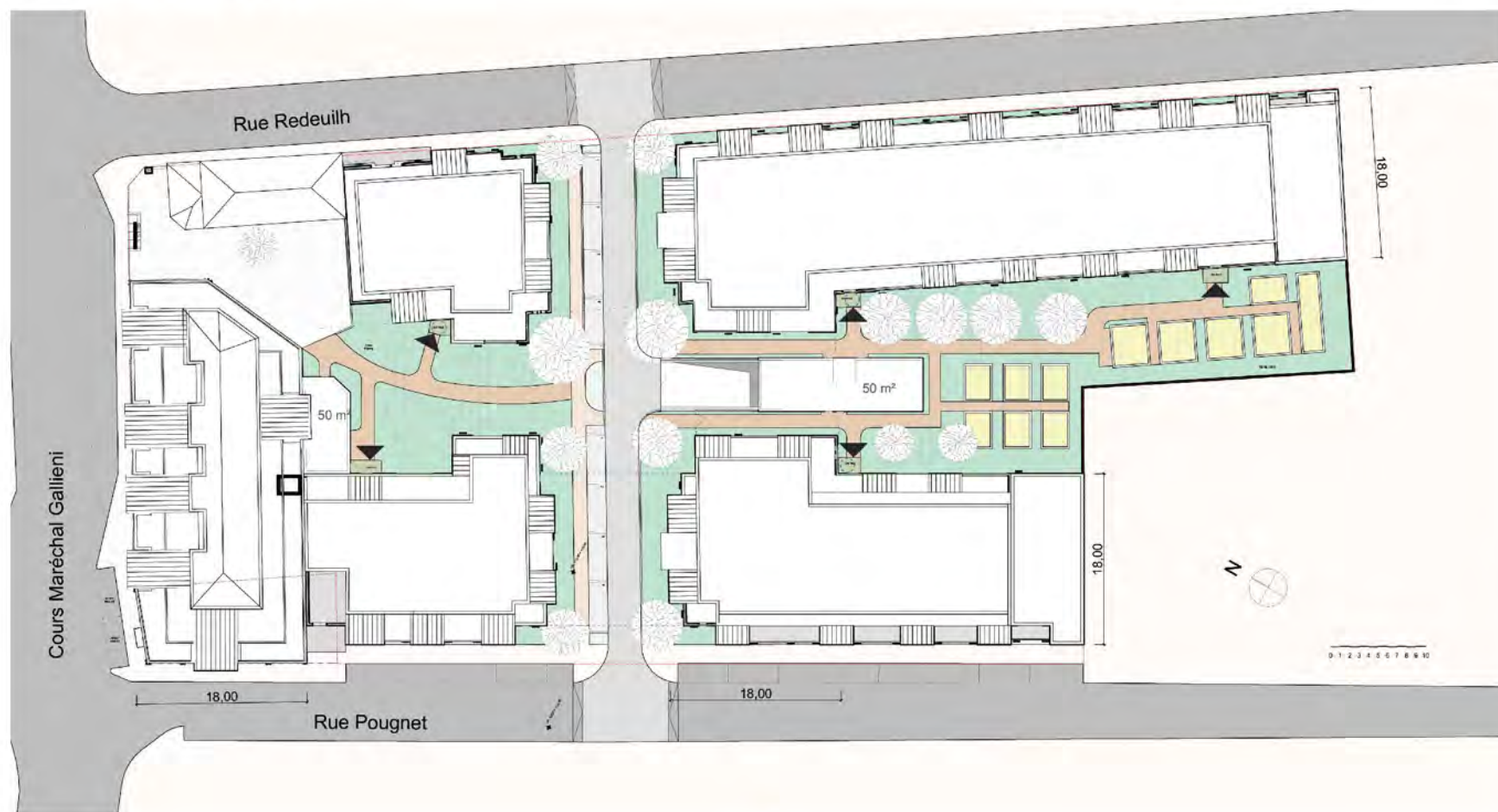
Domofrance 
Groupe Action Logement

Mairie
de
Talence

SAFRAN
IMMOBILIER



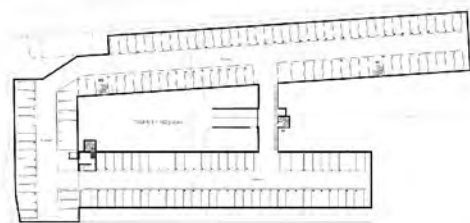
PLAN DE MASSE



Une proposition de Domofrance et Safran Immobilier **TERRAIN A**

30 mars
2017

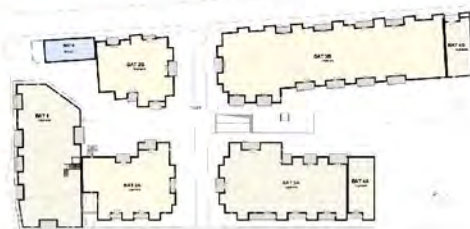
PLANS NIVEAUX



Niveau R - 1
163 places en sous-sol



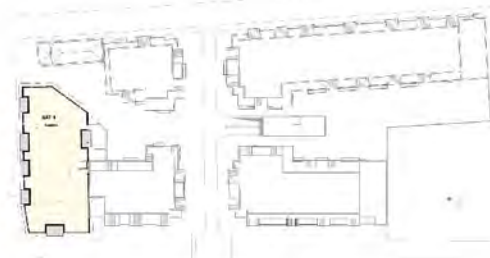
Niveau RDC



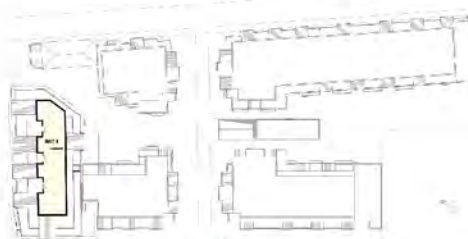
Niveau R + 1



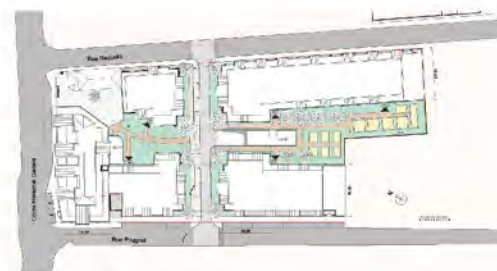
Niveau R + 2 et attique



Niveau R + 3



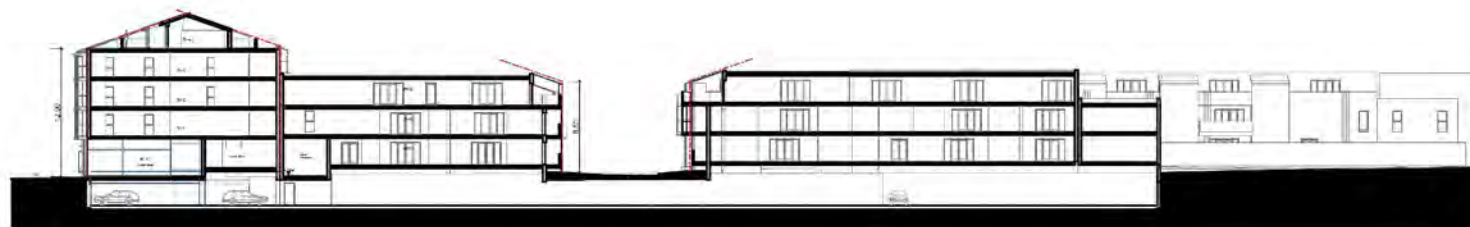
Niveau attique



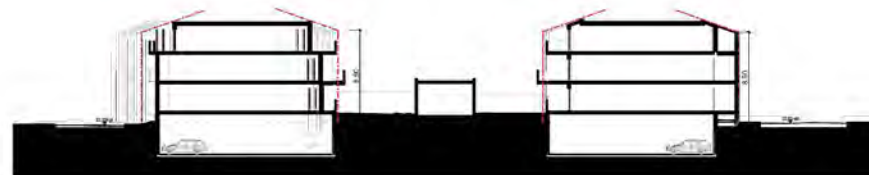
Niveau toiture



PLANS DE COUPES



Coupe A



Coupe B



COUPES MÉDIANES 3D



PERSPECTIVE 1



TERRAIN A
Une proposition de Domofrance et Safran Immobilier

30 mars
2017

Domofrance^{AL}
Groupe ActionLogement

SAFRAN
IMMOBILIER



Mairie
de
Talence

PERSPECTIVE 2



PERSPECTIVE 3

Vue haute rue Pougnet



Vue haute jardins intérieur

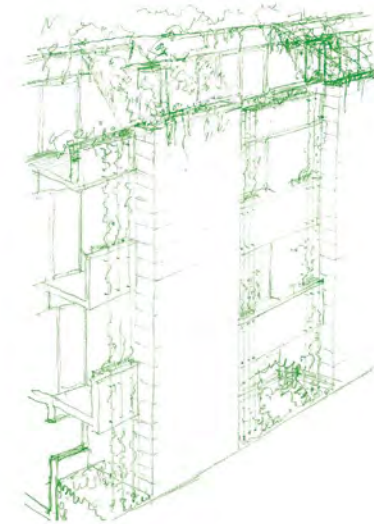


Vue rue Pougnet



Vue rue Redeuilh

ILLUSTRATIONS



ILLUSTRATION



ILLUSTRATION



ILLUSTRATION



ILLUSTRATION



Une proposition de Domofrance et Safran Immobilier **TERRAIN A**

30 mars
2017

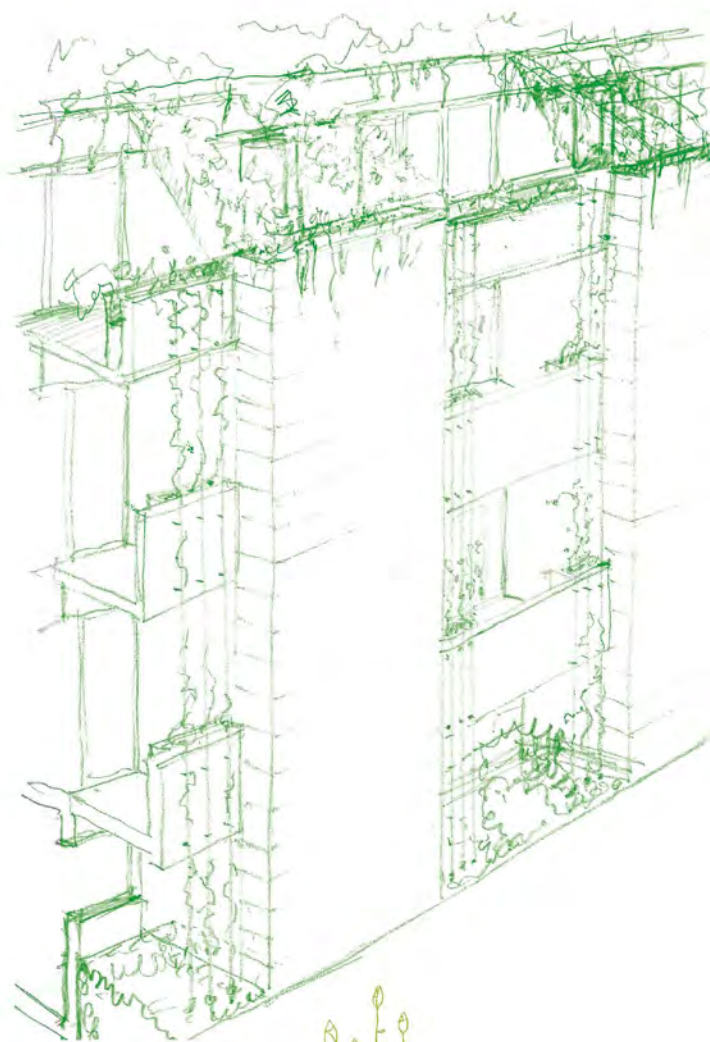
Domofrance^{AL}
Groupe ActionLogement

SAFRAN
IMMOBILIER



Mairie
de
Talence

ILLUSTRATION



ILLUSTRATION



2. COMPOSITION PAYSAGÈRE ET STRATIFICATION

2.1 LE JARDIN VERTICAL :

Le jardin vertical est composé de structures végétalisées épousant le bâtiment pour former des lignes graphiques aléatoires, offrant un paysage qui se déploie sur l'ensemble des niveaux du parking.

Cette structuration végétale est complétée par l'implantation d'un arbre à fort développement dans le patio du P+R et d'un traitement paysager spécifique des escaliers et des ascenseurs.

La végétalisation de la façade interne du patio nécessitera la mise en place de conditions de croissance les plus proches possible de la nature :

sol humide, ameubli, riche en humus et support correspondant aux différentes façons de grimper des plantes.

A cela s'ajoute un bon approvisionnement en eau et en substances nutritives.

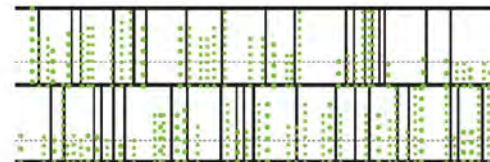
Les grimpantes du jardin vertical, majoritairement à tiges volubiles, se déploieront sur des supports adaptés à la croissance du végétal, à sa taille définitive, à sa façon de grimper ainsi qu'à son poids. La prise en compte de la force du vent sera également déterminante dans le dimensionnement du système.



Centre de Maintenance Nikaia, Nice



TRAME EN FILIGRANE

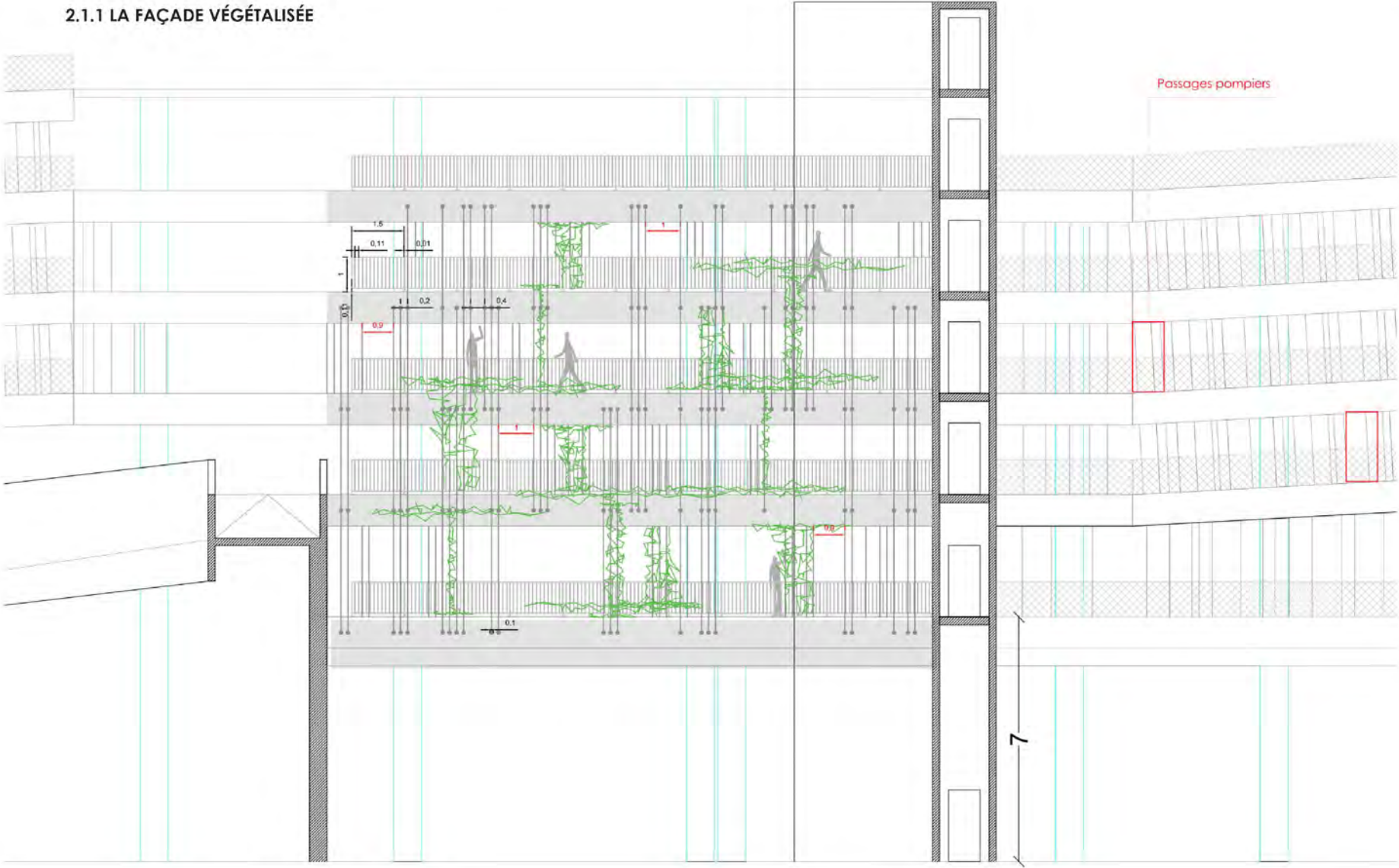


TRAME + VÉGÉTATION





2.1.1 LA FAÇADE VÉGÉTALISÉE



PALETTE VÉGÉTALE DU JARDIN VERTICAL



Jasminum officinale - Jasmin blanc
Floraison juillet septembre - 6m de haut + 3m de large // soleil
Semi persistant



Clematis montana - Clématite
Floraison mai juin
10m de haut + 4m de large // soleil ou mi-ombre



Lonicera caprifolium - Chèvrefeuille des jardins
Floraison juillet aout
6m de haut + 4m de large // Soleil ou mi-ombre



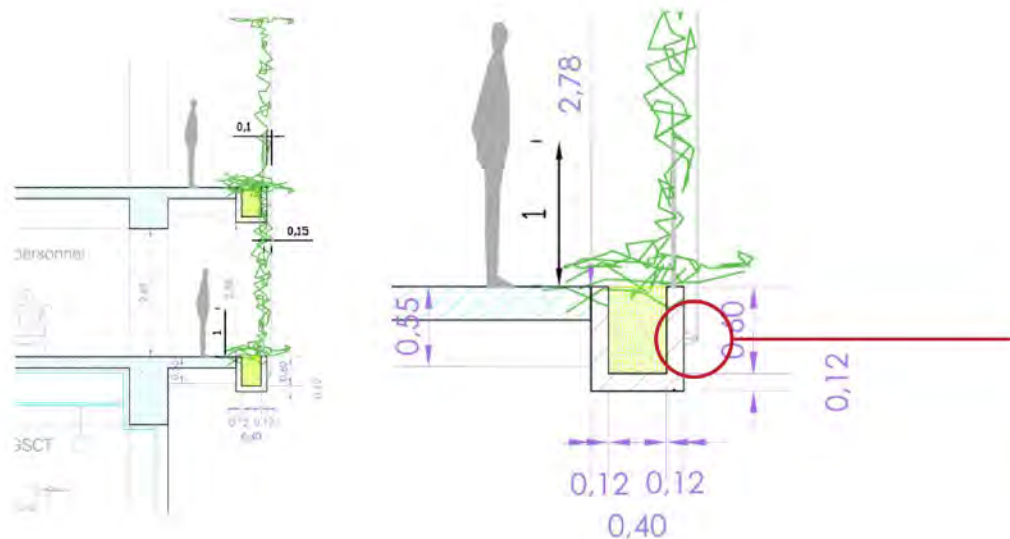
Plumbago auriculata - Dentelaire du cap blanc
Floraison mai octobre
4m de haut + 2m de large // Accepte l'ombre partielle



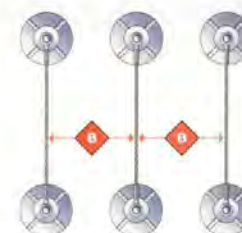
Campsis capreolata - Bignone capreolata
Floraison avril juillet - 6m de haut + 3m de large // soleil
Persistant / semi-persistant



Aristolochia sipho - Aristolochie sipho
Floraison mai - Bon pouvoir couvrant, couvre 8 à 10m²
10m de haut // soleil ou mi-ombre



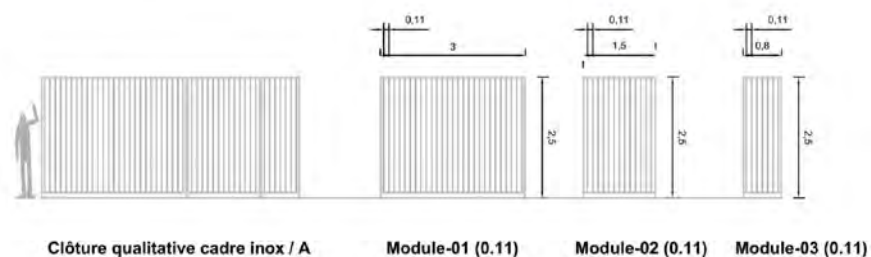
Goujon d'ancrage taraudé
Convient pour des façades en béton et en roche dure. Lors de l'introduction par vissage de la tige filetée, le goujon s'écarte et se fixe solidement.



GOUJON D'ANCRAGE TARAUDÉ

ÉCARTEMENT DES CÂBLES
pour grimpantes à tiges volubiles

Pour plantes
à croissances faible à moyenne
env. 200 - 400 mm

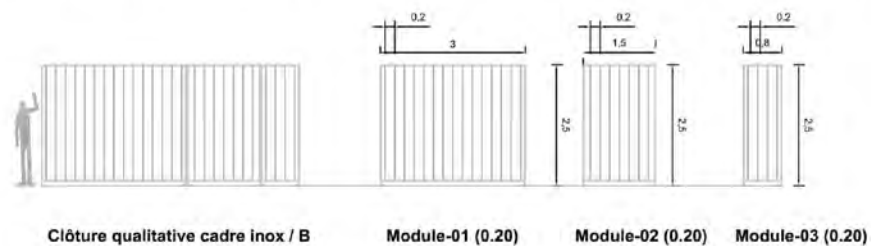


Clôture qualitative cadre inox / A

Module-01 (0.11)

Module-02 (0.11)

Module-03 (0.11)



Clôture qualitative cadre inox / B

Module-01 (0.20)

Module-02 (0.20)

Module-03 (0.20)



Façade végétalisée

Exemples / Câbles type Jakob Inox Line
Diamètre : 4 mm



Garde-Corps et Clôture

Exemples / Cadre type Inox
Câbles type Jakob Inox Line
Diamètre : 4 mm



Estudio transversal,
Ruta N
Medellin

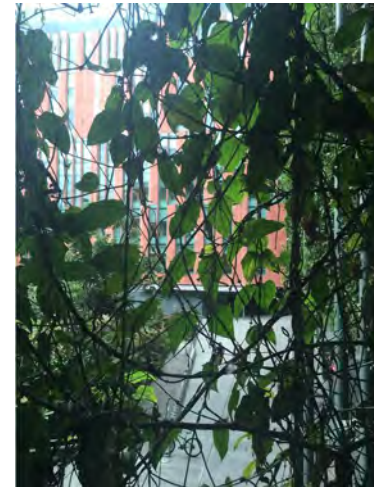
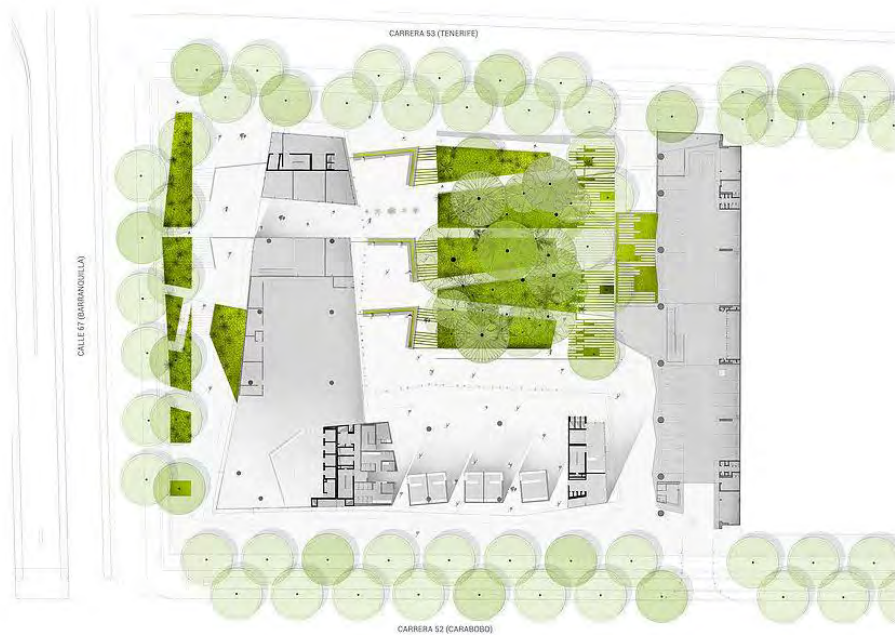














Photo d'un mur végétal prise le 04 avril 2010 à Paris Miguel Medina AFP











Jardins de Babylone
La Haute Couture de la Nature







NOTRE PROPOSITION

A place to bee vous propose d'accueillir des ruches sur un ou plusieurs de vos sites. Si vous ne disposez pas de l'espace suffisant, vous pouvez parrainer une ou plusieurs ruches sur l'un de nos emplacements.

Du choix de l'implantation jusqu'à la récolte de miel, nous vous accompagnons sur l'ensemble du process.

- Choix des emplacements
- Respect de la législation
- Assurances
- Politique de sécurité
- Fourniture des ruches
- Maintien et suivi des colonies
- Visites accompagnées des colonies
- Compte rendu des visites
- Récolte du miel et mise en pots
- Opérations de sensibilisations
- Evènements
- ...





POURQUOI ACCUEILLIR DES RUCHES ?



L'accueil de ruches vous permet de :
(liste non exhaustive)

- mener une action environnementale concrète, utile et locale
- vous munir d'un outil de communication (interne et externe) visible et positif
- mener des opérations pédagogiques sur votre politique environnementale
- renforcer les valeurs partagées autour de la ruche
- obtenir des points de certifications en éco-conception (BREEAM)
- récolter et partager votre production de miel





ACCUEILLIR DES RUCHES

3 des opérations pédagogiques sur votre politique environnementale



Très concret, très « lisible », très pédagogique, la visite d'une ruche est un excellent moyen d'aborder par l'exemple la nécessité de mener une politique environnementale.

Comparativement à d'autres outils plus complexes, l'accueil de ruches offre une clef d'entrée immédiate à une politique plus vaste et plus diversifiée.

En collaboration avec vos services, nous proposons de mener des opérations de sensibilisation et d'apprentissage à vos actions en faveur du développement durable.



Merci de votre attention

