

REUNION DES CONSEILS COMMUNAUX

19 NOVEMBRE 2009

5ème MODIFICATION DU P.L.U.

Cette réunion publique a pour objet de présenter les propositions de la Ville dans le cadre de la 5ème modification du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Il est rappelé que le P.L.U. est un document d'urbanisme qui règlemente les possibilités de constructions de manière identique sur l'ensemble des 27 communes de la CUB.

Il est abordé ensuite par l'intermédiaire de la présentation qui suit, les thèmes suivants :

- sites de grands projets,
- modification concernant les zones du P.L.U.
- propositions d'évolution du règlement communautaire
- protection du patrimoine bâti
- protections paysagères

A l'issue de la présentation plusieurs points suscitent des observations de la part des habitants. Il est soulevé notamment la place des talençais dans le processus de modification du SCOT, le devenir de la propriété EDF cours Galliéni, du terrain rue Roustaing et de l'IUFM de la rue Lamartine. Il leur est répondu que la Ville est attentive sur tous ces sujets et que la réunion a pour but de présenter ses propositions.

Afin que tous puissent se faire une idée sur le sujet, la présentation qui a été faite ce soir sera consultable sur le site internet de la Ville.

Par ailleurs toute personne qui le souhaite est invitée à soumettre ses questions et ses propositions aux services municipaux et surtout à s'exprimer lors de l'enquête publique portant sur cette 5ème modification du PLU qui aura lieu en mars 2010.