



TERRAIN B

APPEL A PROJET / reconversion des terrains de la salle de la Médoquine

>notice architecturale et paysagère + documents graphiques



BÜHLER ARCHITECTES

bernard Bühler + n°5,marie Bühler

10 mai 2017

contexte - état des lieux

COURS MARECHAL GALLIENI

vers bordeaux centre ville



RUE REDEUILH

vers campus universitaire

RUE PUGNET

AVENUE PAUL BERT

PARCELLE RUE REDEUILH



>PARCELLE B

1



2



plan de masse



Cours Maréchal Gallieni

RUE Redeuilh

RUE PUGNET

A

B

croquis insertion aérien

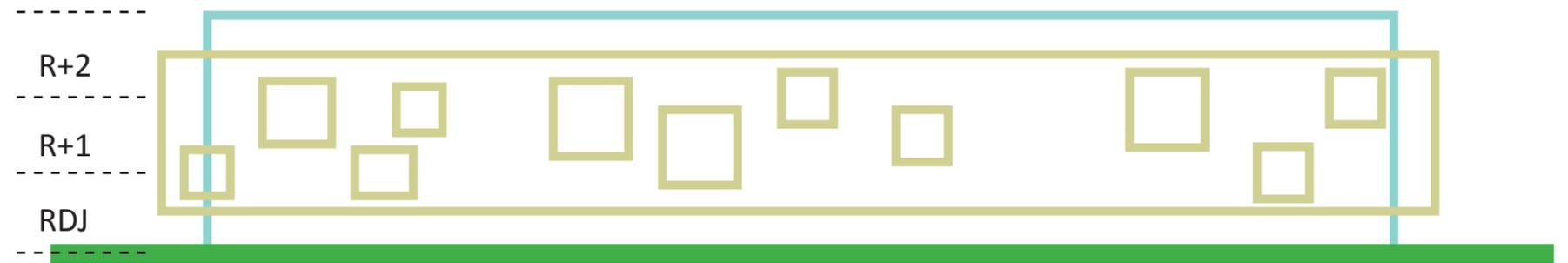


croquis d'insertion > vue depuis la rue Redeuilh vers l'avenue Paul Bert

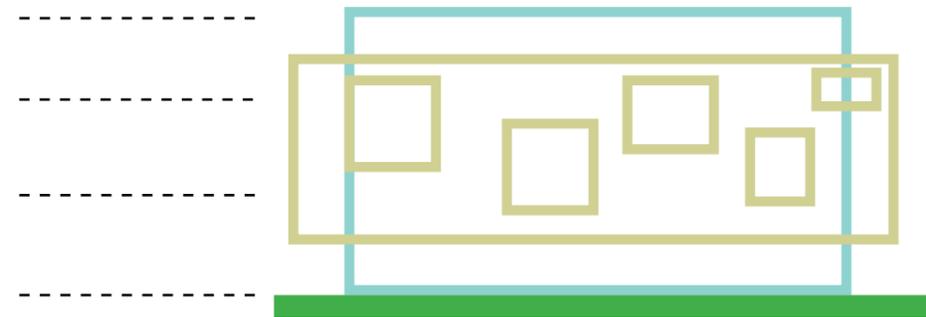


PRINCIPE volumétrie > une première façade moins haute que le gabarit en R+2 permet d'offrir sur la rue un repère en adéquation avec la hauteur des maisons existantes. Cette «façade filtre», en béton matricé pierre s'inscrit dans l'esthétique d'échoppes de la rue . Les logements largement vitrés profitent d'une loggia périphérique qui est orientée soit sur le parc soit au sud.

*béton matricé pierre



-  façade filtre en béton matricé pierre offrant des loggias
-  loggias périphériques orientées sur le parc ou SUD
-  façade vitrée



principe pignon

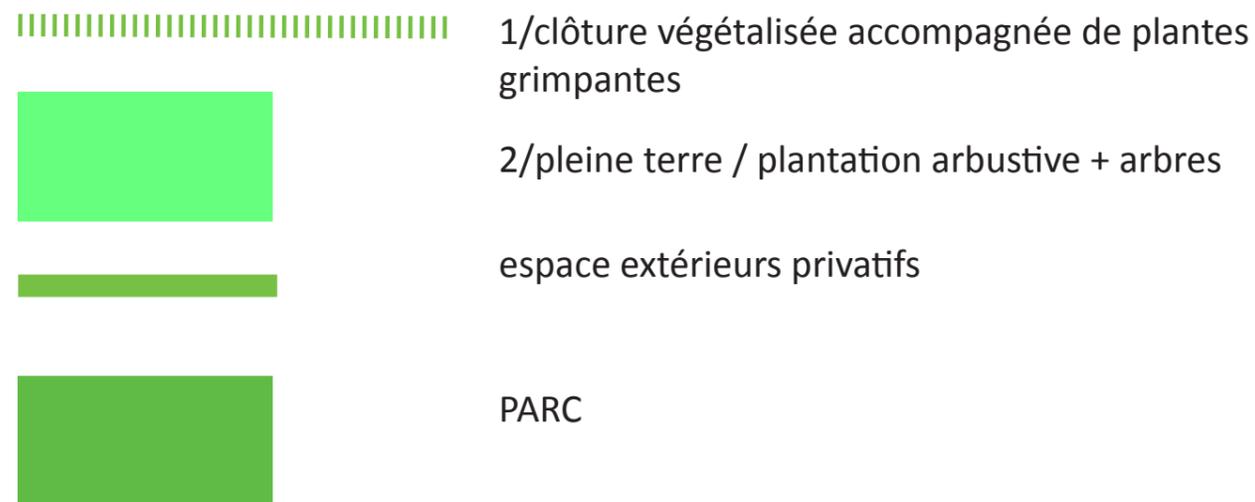


TERRAIN B / parti pris paysager

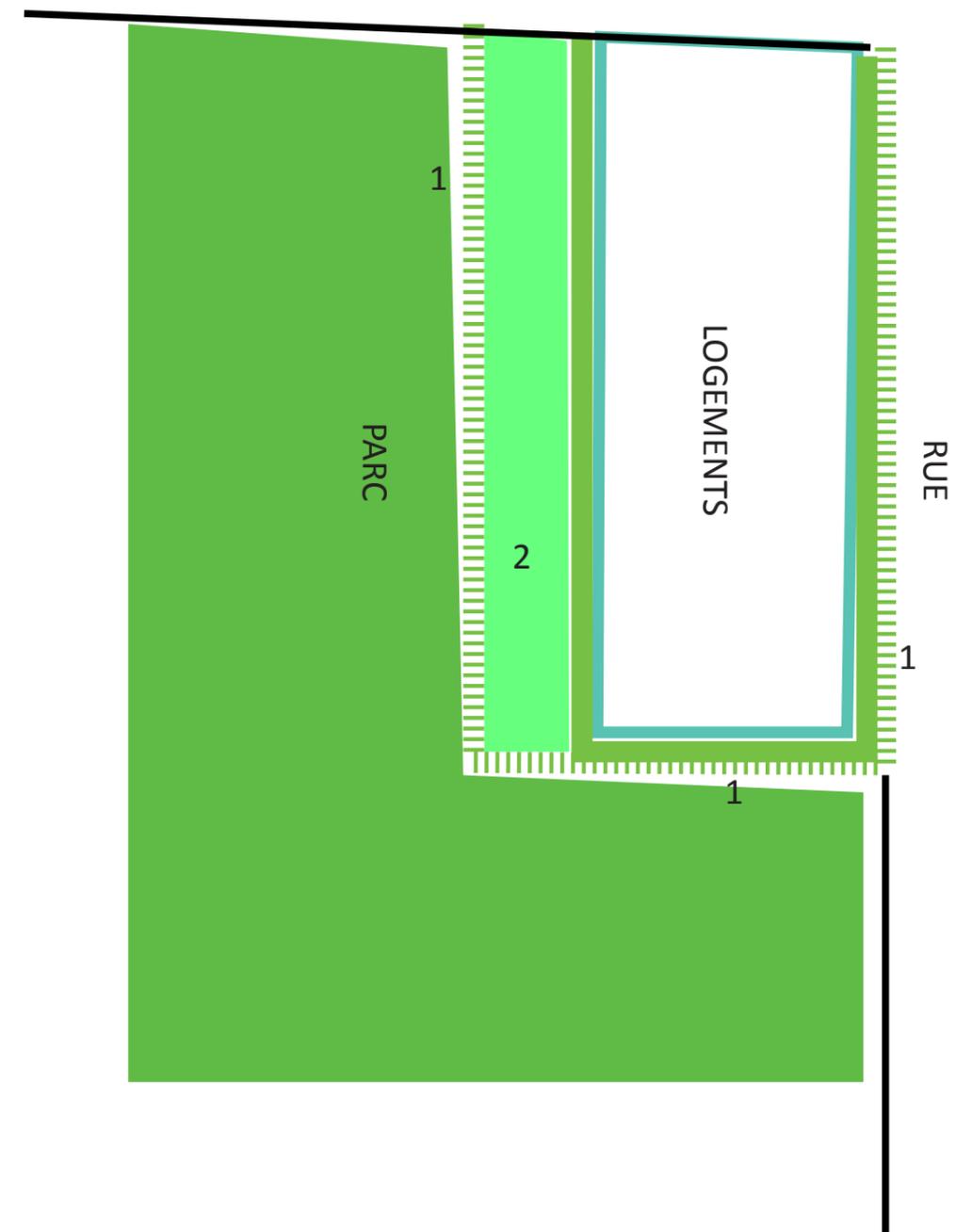
L'espace paysager lié au terrain B est essentiellement qualifié par le futur Parc-square qui sera réalisé par la Ville. L'insertion paysagère du projet porte sur :
> la qualification des limites en relation avec le parc et la rue > 1
> la qualification de l'espace paysager en pleine terre environ 250m², en relation avec le parc > 2

Si la surface d'aménagement paysager est d'une taille modeste, sa qualité, sa relation au parc est essentielle. Au delà du traitement paysager sur notre parcellaire c'est la relation au paysage du parc qui est développée et mis en scène :
L'ensemble du rez de chaussée du projet est qualifié par des plantes grimpantes sur les clôtures. Le soubassement du projet, en végétal, annonce le parc dès la rue.

L'espace devant les logements en relation avec le parc est engazonné et accompagné de plantation arbustive, vivaces et graminées ainsi que d'arbres. Il offre en premier plan un espace paysager devant les logements en continuité du parc.



> SCHEMA plan





1- la clôture végétalisée prévue le long de la rue s'inscrit en continuité de la grille du parc



2- les plantes grimpantes qualifient l'ensemble du rez-de-chaussée du projet. Le choix de ne commencer la façade en béton matricé pierre qu'à 1m80 du sol permet d'offrir une partie basse végétalisée. Cela fait apparaître la façade du projet en lévitation sur du paysage. Au niveau du piéton, on profite d'une continuité paysagère de la rue vers le parc .



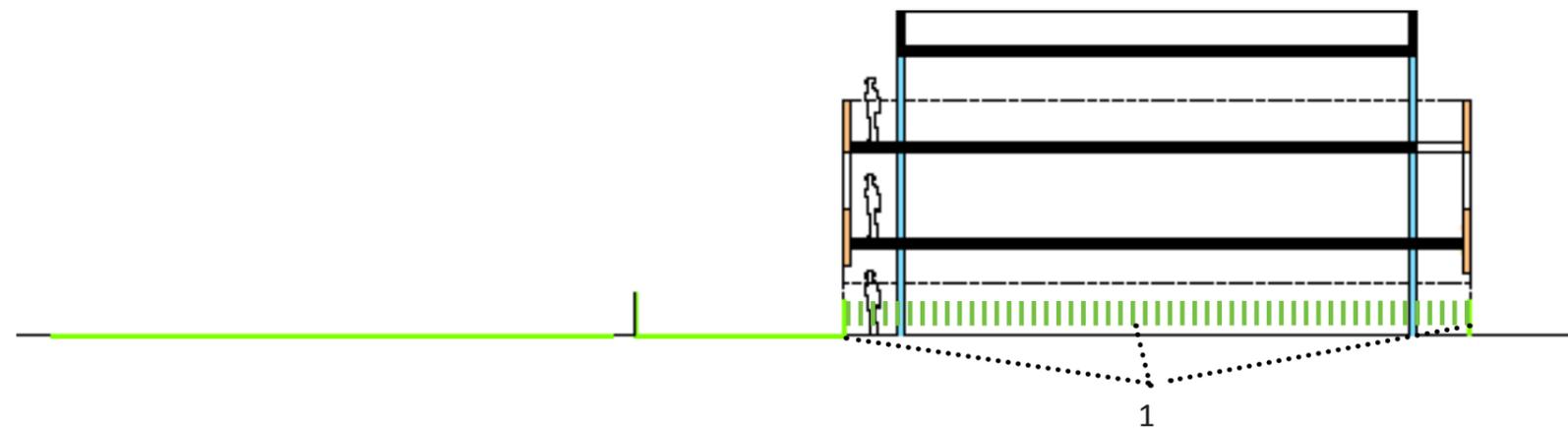
1- clôture végétalisées > structure fine + grimpantes



2- vivaces+graminées+arbres

principe façade sur rue

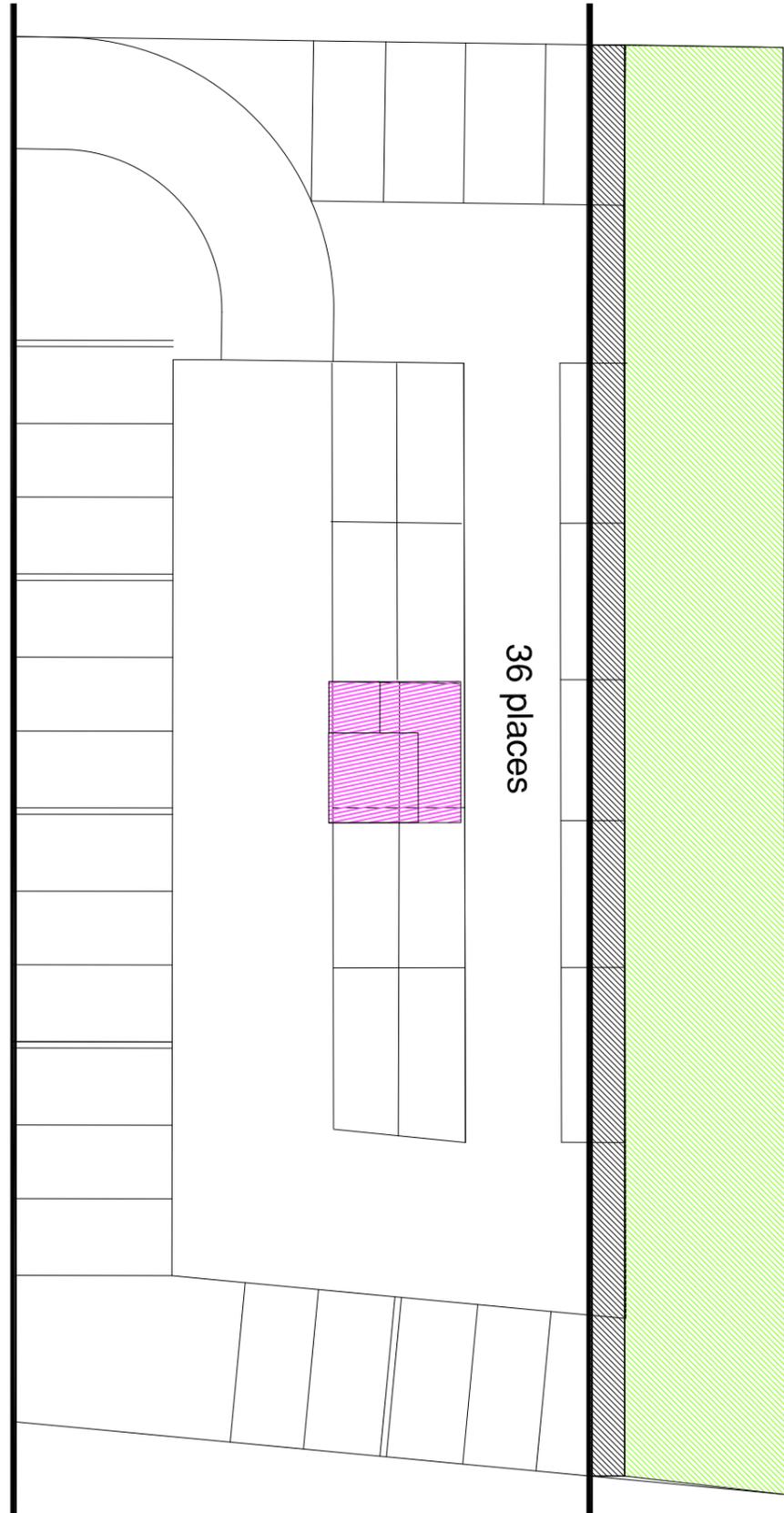
> SCHEMA coupe



>principes plans 1/200

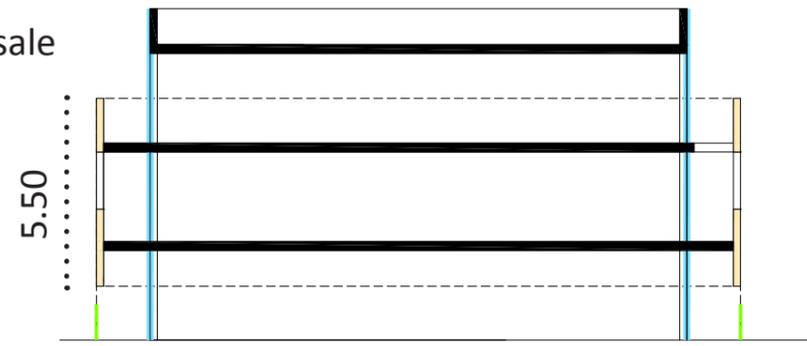
>plan parking

rue Redeuilh

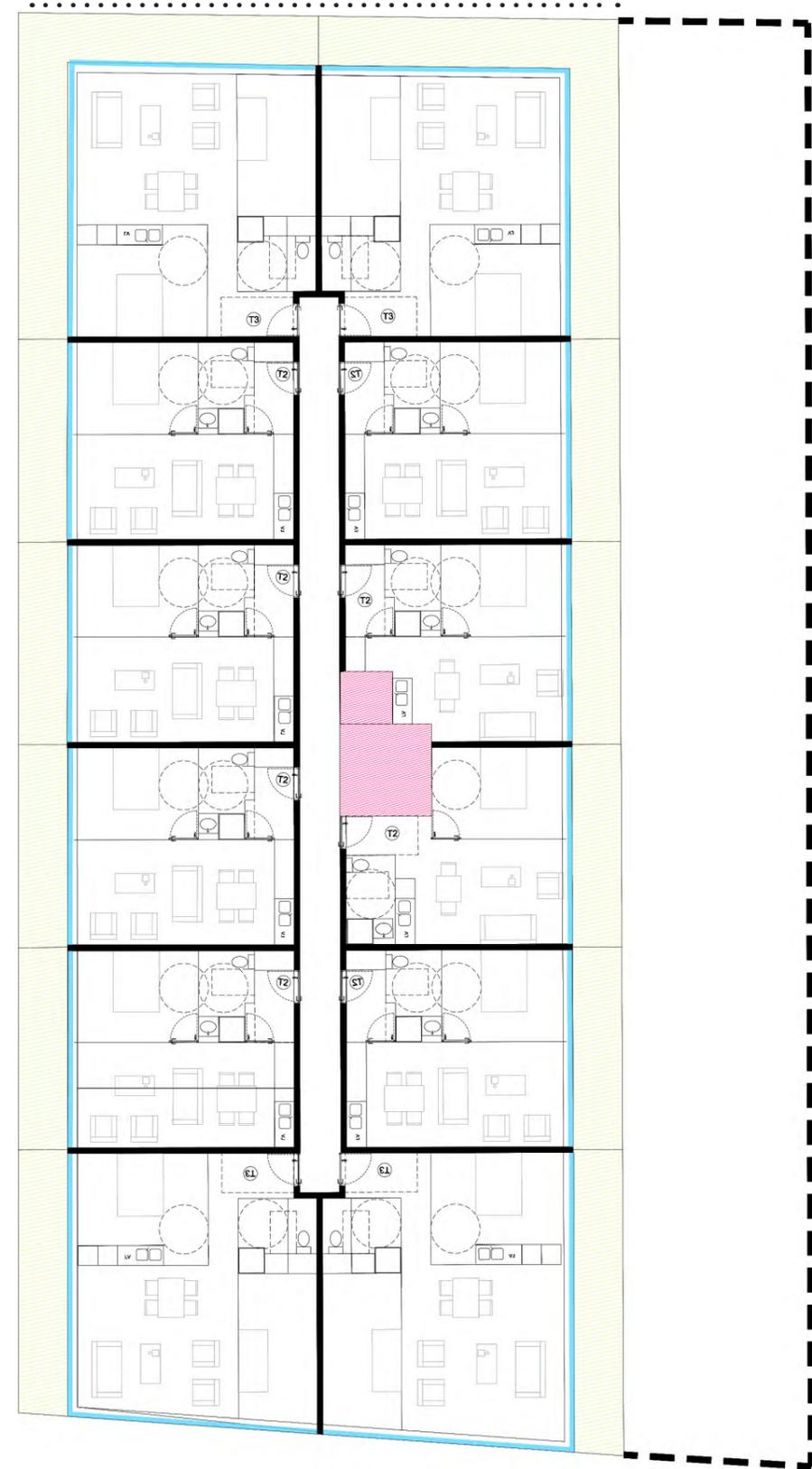


>coupe transversale

parc



>plan étage courant





surfaces / répartition

B collectif avec parc public		T1	T2	T3	T4	T5			
shab								1900	2000
nbre			7	15	11	3	0	36	
stationnement								36 places	

PLAN courant base ■ T4 ■ T3 ■ T2 ■ T1

