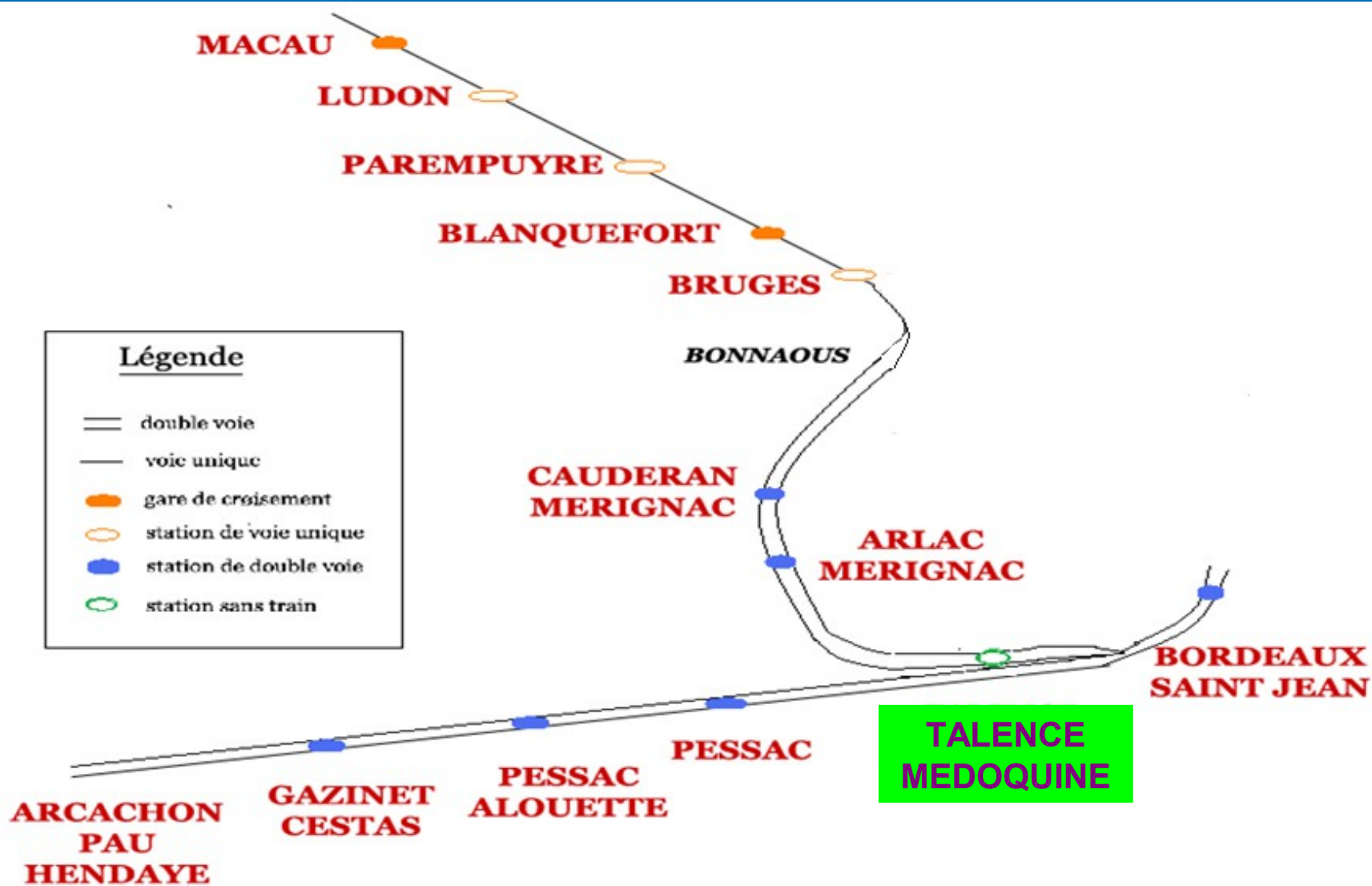


TALENCE MÉDOQUINE : SUR LA BONNE VOIE ?

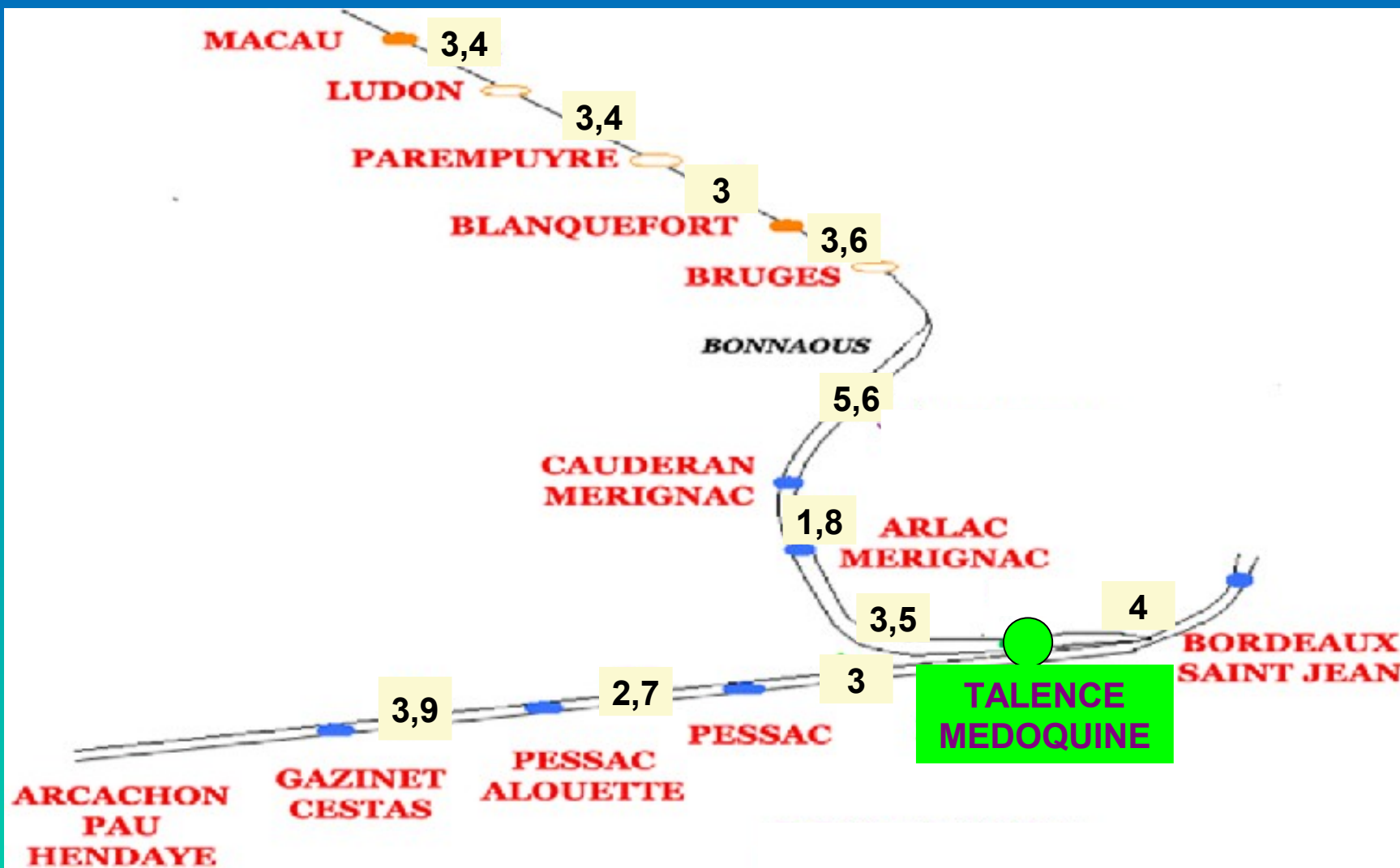


Présentation d'un projet de pôle multimodal à Talence Médoquine
(Version 2.4 - CTDSP 18/10/2012)

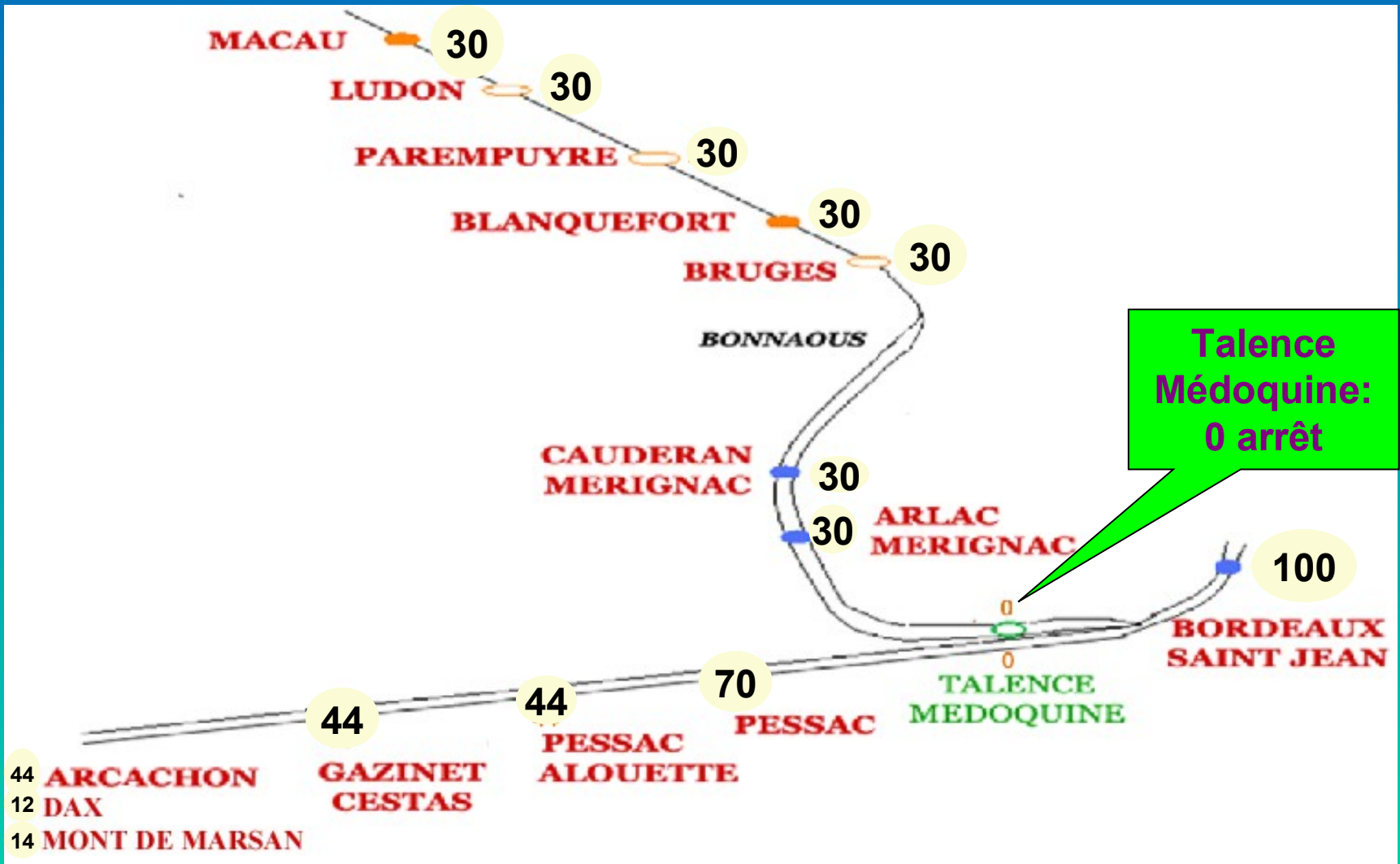
RÉSEAU FERRÉ PARTIEL DE LA C.U.B



DISTANCES (en km) ENTRE POINTS D'ARRÊTS DES T.E.R.



**NOMBRE JOURNALIER DE T.E.R. DESSERVANT LES GARES DE LA
PERIPHERIE OUEST / NORD-OUEST de BORDEAUX
Situation au 30/09/2012**



LES FLUX JOURNALIERS DE VOYAGEURS DU MEDOC ET DU BASSIN D ARCACHON DANS LES T.E.R.

- **TABLEAU COMPARATIF** (source: étude CRA 2011)

	BORDEAUX - ARCACHON	BORDEAUX – LE VERDON
Fréquentation journalière A/R:	Plus de 8.000 (en hausse)	Environ 1300
Nombre moyen de voyageurs par TER:	175	30
Nombre moyen de voyageurs par TER traversant Talence:	130	15
Parcours moyen d'un voyageur:	35 km	38 km

L'examen de ce tableau montre tout l'intérêt que présente l'arrêt des TER sur la ligne principale Bordeaux – Arcachon.

Spécificités de Talence

(sources Insee 2011)

- **4^{ème} ville** du département (universitaire et résidentielle)
- Croissance de sa population : **+11% en 5 ans**
- Densité : **5.072 hab./km²** (au lieu de 1446 hab./ km² à Pessac): **la + forte d'Aquitaine**
- 60.000 étudiants sur le domaine universitaire.
- **AUCUN POINT D'ARRET FERROVIAIRE NE DISPOSE D'UN TEL POTENTIEL D'USAGERS**

Situation de la gare de Talence Médoquine et du futur pôle d'échange

CHR PELLEGRIN: 14.000 employés

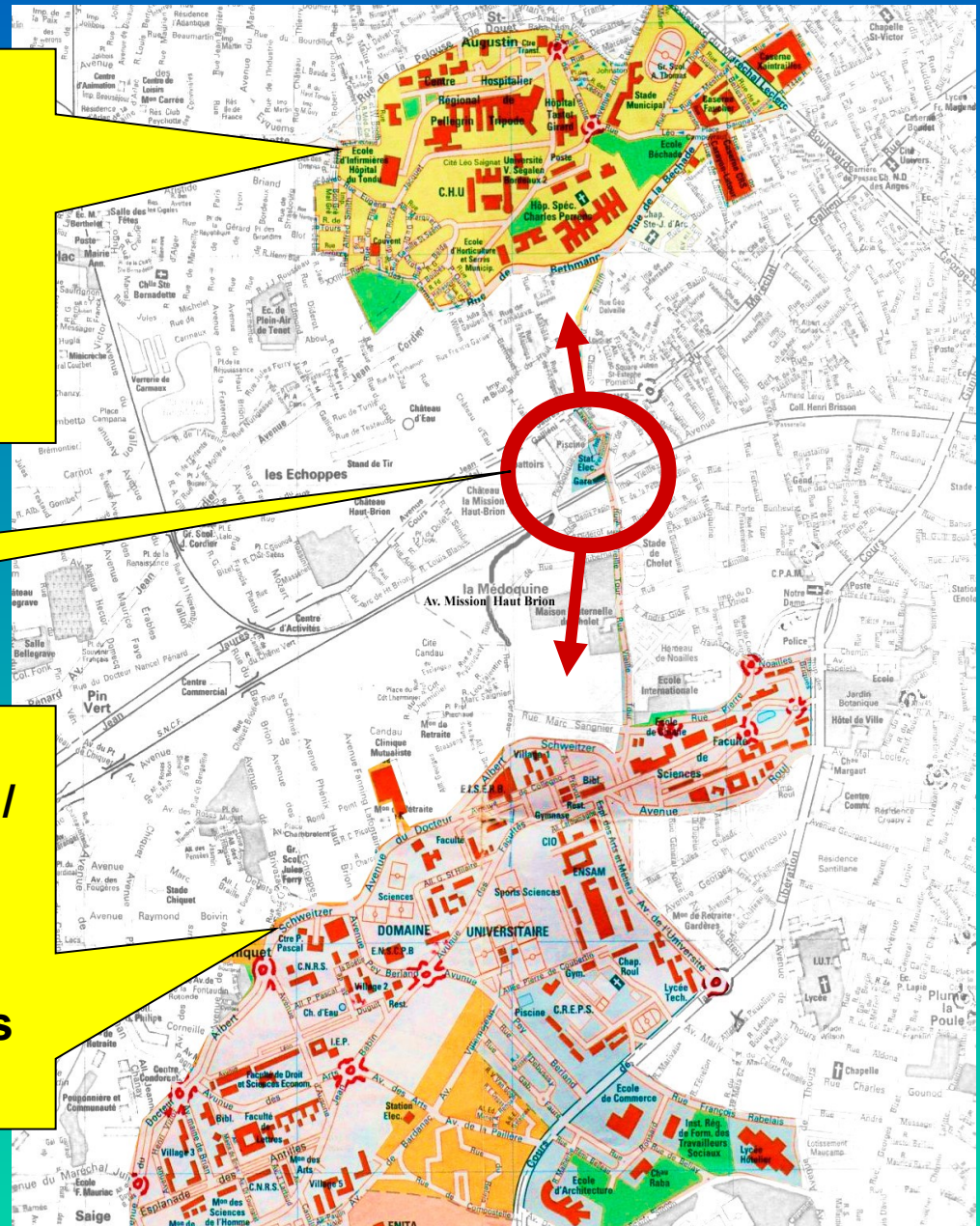
CHU CARREIRE: 11.000 étudiants

Hopital Ch Perrens: 1400 employés

**TALENCE
MEDOQUINE**

**CAMPUS DE PESSAC / TALENCE /
GRADIGNAN:**

**60.000 étudiants
+ 6000 élèves de lycées et collèges**



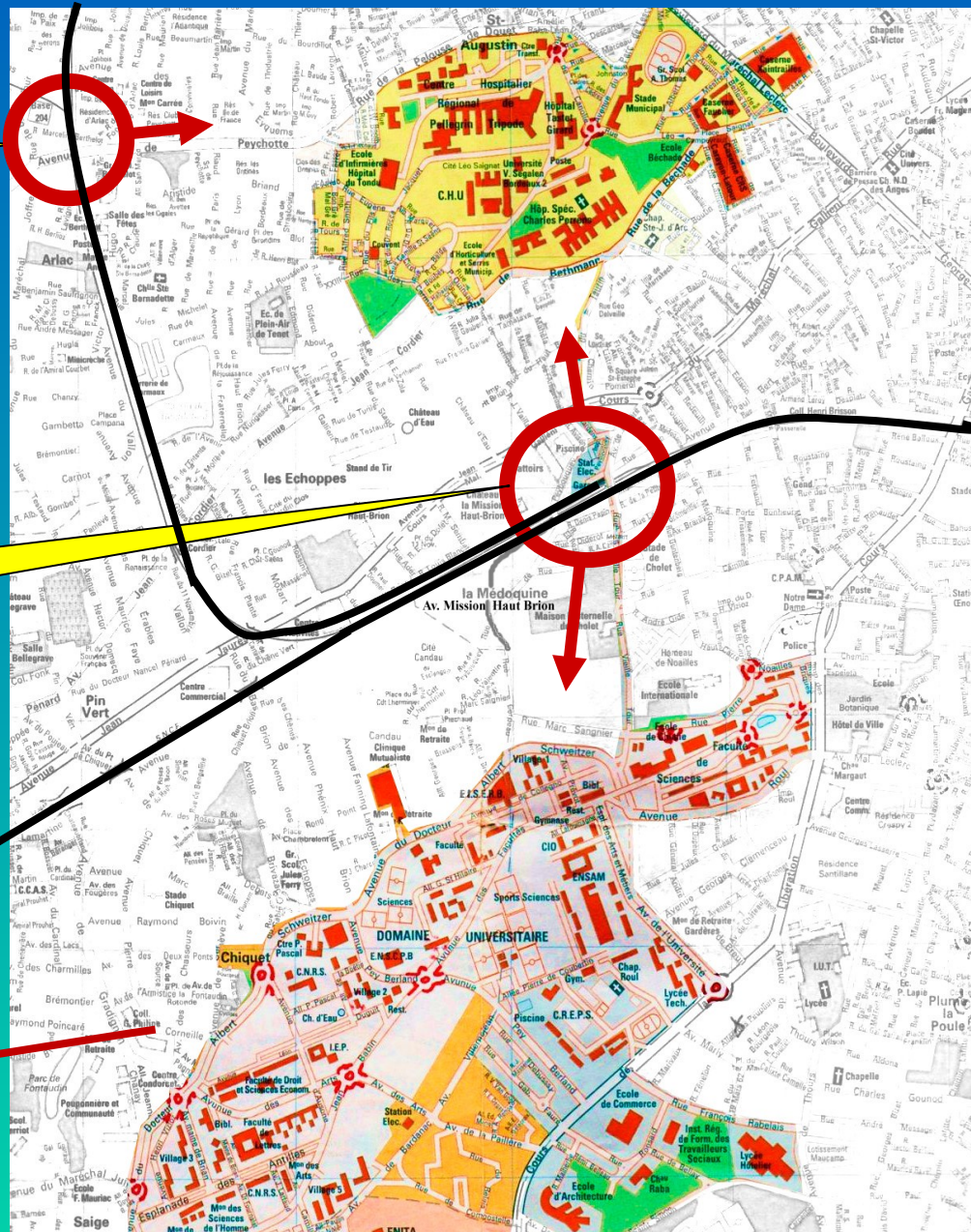
Situation privilégiée du futur pôle d'échange

ARLAC

TALENCE
MEDOQUINE

PESSAC

CTDSP 10/2012



Vue aérienne et plan de la zone de la gare de Talence Médoquine



Vue aérienne



Plan du quartier et sens de circulation

Le quartier de la Médoquine

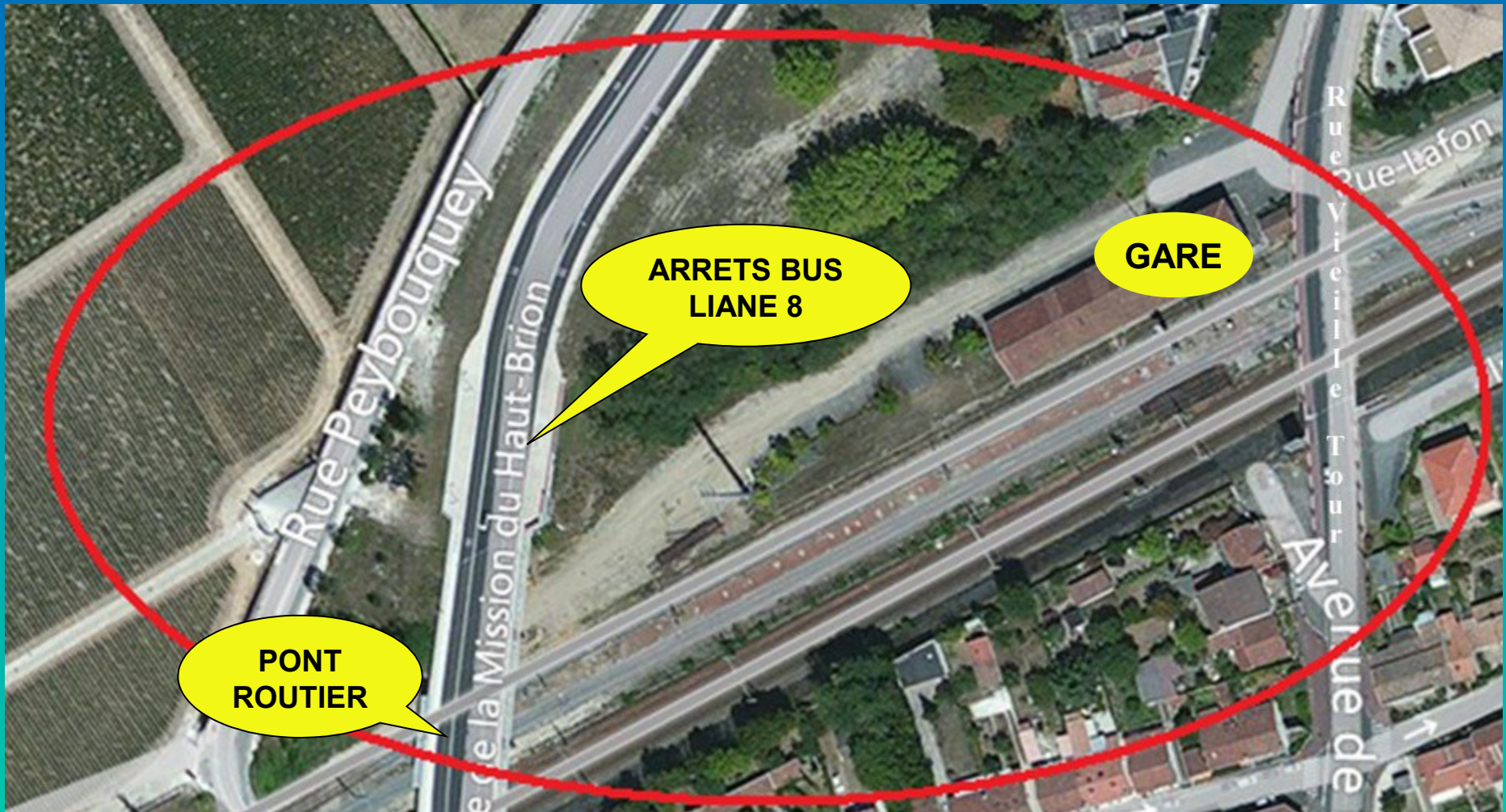
Une forte densité de population : environ 12 000 hab. répartis de part et d'autre du cours Gallieni (route d'Arcachon) sur Talence et Bordeaux

Trois axes routiers très fréquentés:

- le cours Gallieni : 20.500 véhicules/jour
- la rue de la Vieille Tour : 19.000 véhicules/jour
- l'avenue de la Mission Haut Brion, mise en service en 2008 pour soulager le trafic de l'avenue de la Vieille Tour

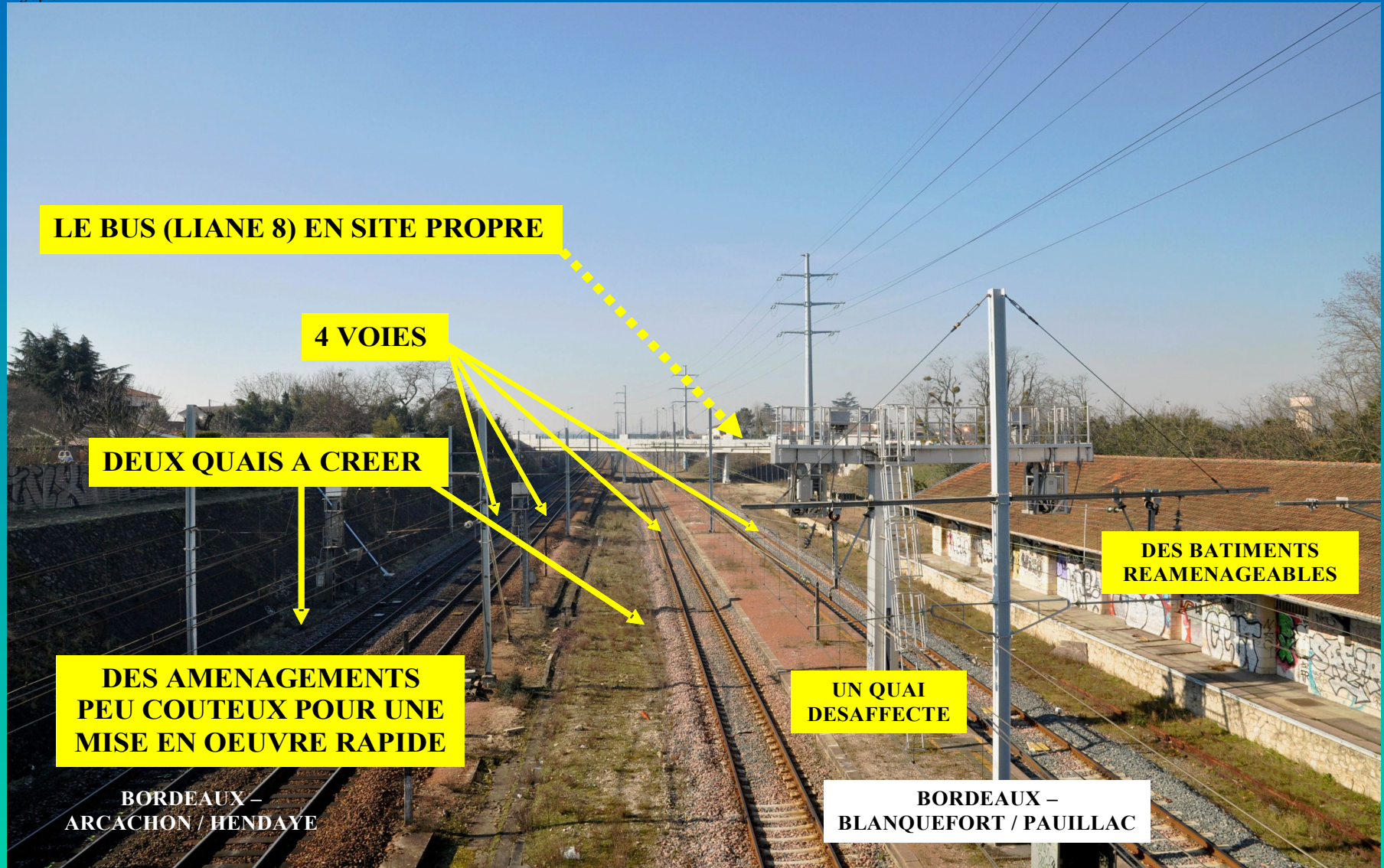
-Des transports en commun fréquemment saturés (lianes 4 et 8)

Vue aérienne de la zone de la gare et du pont de la Mission Haut Brion



TALENCE MEDOQUINE

Mgraph9



INFRASTRUCTURES A AMENAGER OU A REALISER

POLE D ECHANGE TRAIN / AUTOBUS DE TALENCE MEDOQUINE cheminement piétons des voyageurs



N

Vers BDX
→

GARE

2 voies d'autobus
en site propre
avec zones de
montée/descente
déjà réalisées

Quais voyageurs
à réaménager ou
à construire

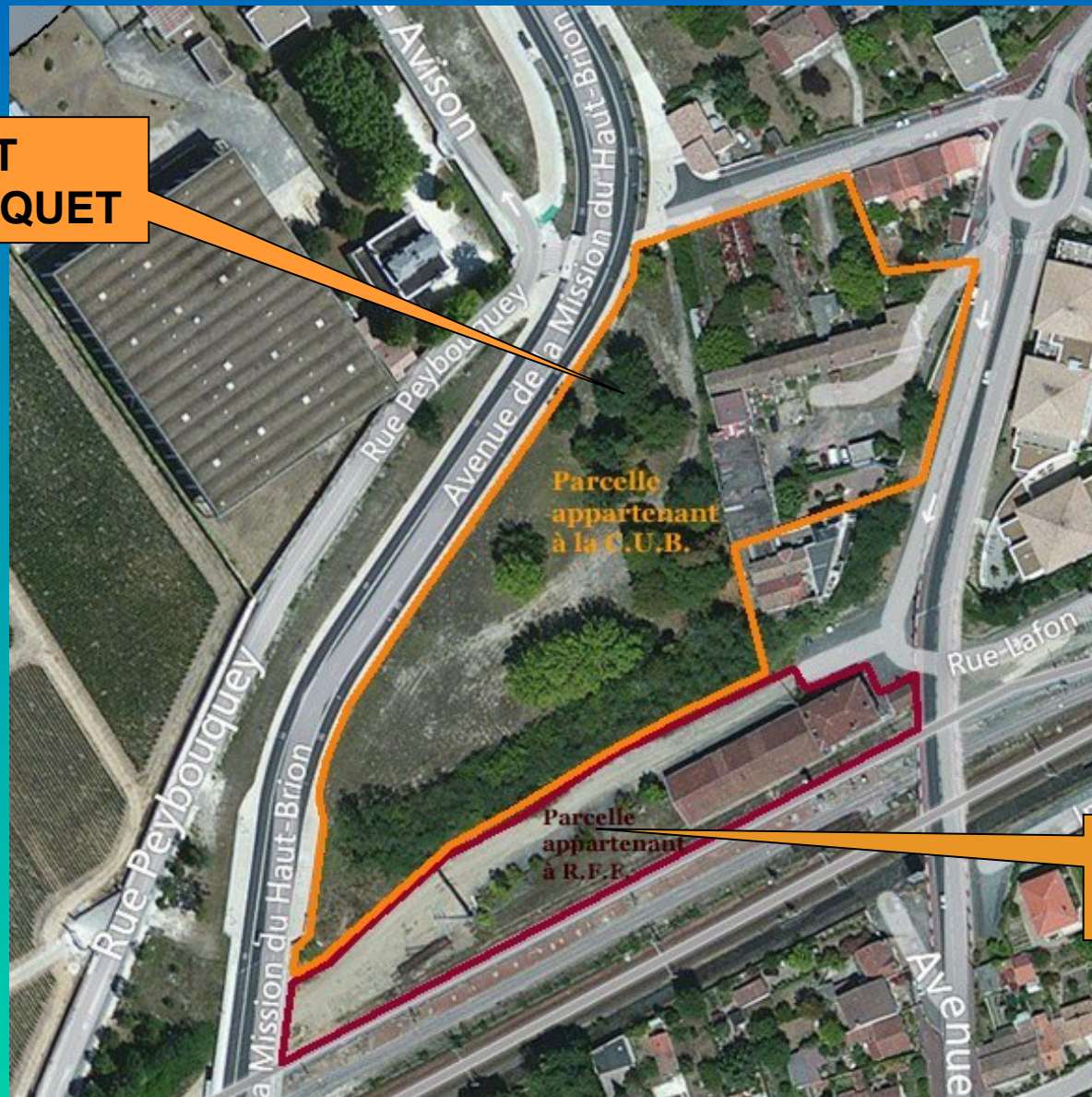
Escaliers et
ascenseurs pour
personnes à
mobilité réduite

Vers Médoc

Vers Arcachon

Contraintes d'aménagement urbain autour du pôle d'échange

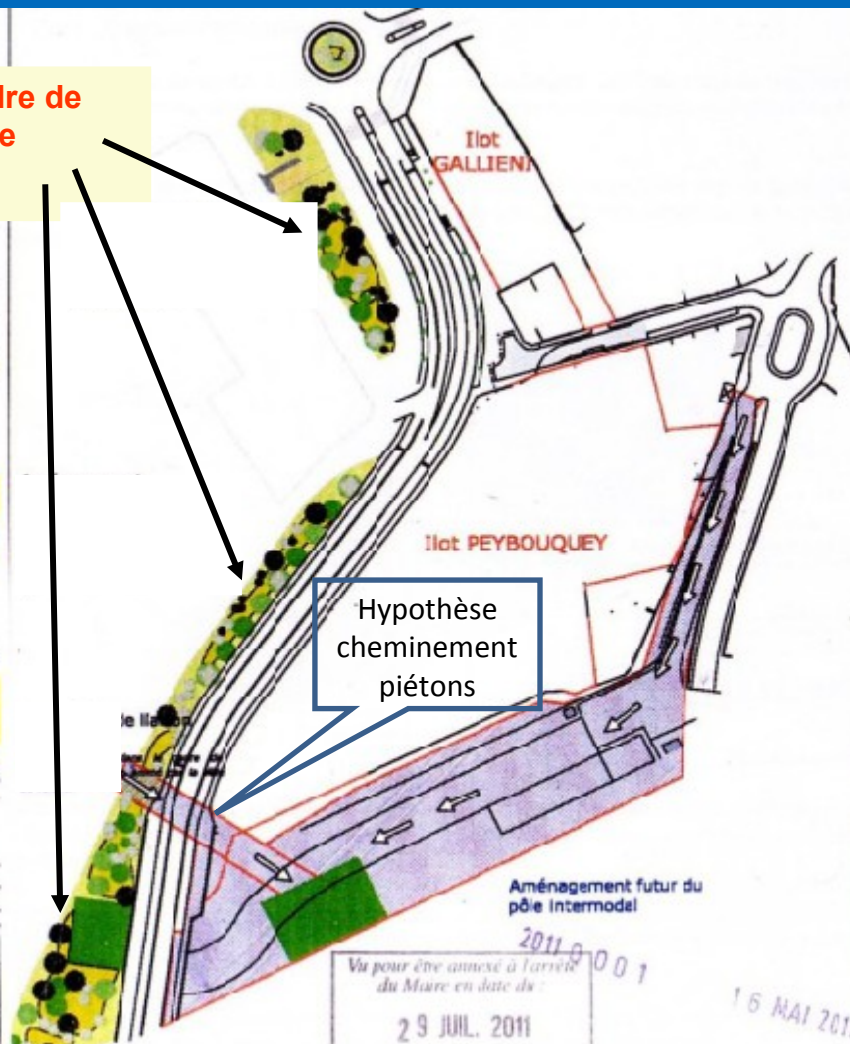
**ILOT
PEYBOUQUET**



**ZONE DE
LA GARE**

PERMIS D AMENAGER DELIVRE LE 29/07/2011 PAR LA MAIRIE DE TALENCE

Propositions d'aménagements faites dans le cadre de l'atelier d'urbanisme animé par la ville de Talence



Le projet immobilier ne prend pas suffisamment en compte les infrastructures nécessaires à l'accès au pôle

Création du pôle Multimodal Talence Médoquine

Principaux travaux à prévoir et coûts HT

- **Rehaussement du quai actuel : 0,8 M€**
- **Création de 2 quais le long des voies
Bordeaux – Arcachon: 1,8 M€**
- **Accès au pont Haut-Brion (ascenseurs et escaliers):
1,3 M€**
- **Coût Total estimé inférieur à 4 M€ HT**

L'avis du Commissaire Enquêteur

Commission d'enquête publique « 6ème modification du PLU »
(suite aux propositions faites par les citoyens talençais)

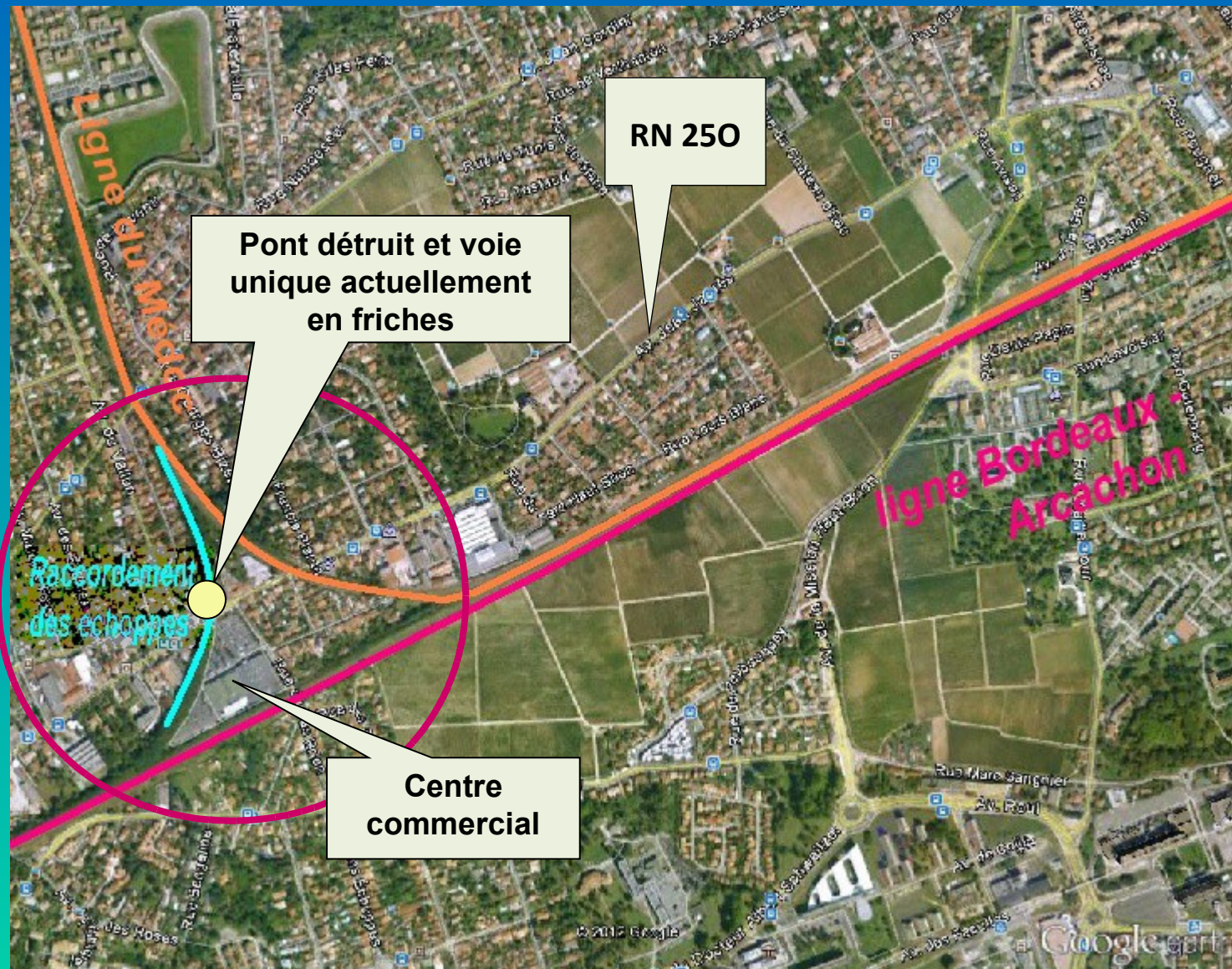
- « La commission d'enquête n'a pas été insensible aux arguments développés par les pétitionnaires, notamment pour la défense d'un pôle d'échange train / bus à la Médoquine induisant un questionnement sur l'utilisation des terrains concernés du secteur. »
- « Compte tenu de la population estudiantine susceptible de bénéficier des installations de la Médoquine , la suggestion conforte les propositions des pétitionnaires et paraît digne d'intérêt ».

La Commission d'enquête invite la CUB à l'étudier en particulier.

LES AVANTAGES DU PROJET

- **Une alternative pertinente aux autres modes de transport;**
- **Une gare située au croisement des lignes du Médoc et de Bordeaux-Arcachon;**
- **Une clientèle potentielle croissante et identifiée (universités, CHR);**
- **Des infrastructures existantes;**
- **Un projet peu onéreux;**
- **Une réalisation rapide;**
- **Un service public offert à une population dense mais mal desservie.**

Triangle des Echoppes



RECONSTITUTION DU TRIANGLE DES ÉCHOPPES



RECONSTITUTION DU TRIANGLE DES ÉCHOPPES : PROJET DU CONSEIL REGIONAL

But :

Offrir un meilleur accès au Domaine Universitaire des habitants du Médoc et de l'ouest de l'agglomération bordelaise

Nature des travaux :

Création d'une voie unique de 1700 m en cul de sac, de vitesse maximale 60 km/h., raccordée sur la ligne du Médoc, s'arrêtant à 300 m environ du terminus de la ligne B du tramway

Coût : 38 M€ (coût 2009 et non compris options)

Mise en service : 2015

Reconstitution triangle des échoppes : travaux et coûts (2009)

- Voies et Terrassements	16 M€
- Ouvrages d'art	3 M€
- Signalisation – télécommunication	12 M€
- Caténaires	5 M€
- Réseau de transport électrique	1 M€

Total : 38 M€

(non compris impacts environnementaux)

En résumé

- Le projet tient compte :
 - d'emplacements prévus depuis plus de 15 ans pour la construction de 2 quais le long de la ligne principale
 - de l'existence d'un quai inutilisé depuis 1949
 - de l'existence sur le pont Haut-Brion construit il y a 4 ans d'un arrêt-bus non en service
 - de réserves foncières pour l'aménagement d'accès et de stationnement

- L'inscription au P.L.U. d'un pôle multimodal à Talence Médoquine
- La création d'une servitude d'intérêt général prenant en compte la totalité du projet
- L'arrêt des T.E.R. sur les 2 lignes ferroviaires