

CONSEIL COMMUNAL SUD

COMPTE RENDU

RÉUNION PUBLIQUE

DU 19 MARS 2019

Avant de présenter le diagnostic réalisé pour l'aménagement de la butte par le Créham avec les habitants du quartier, Monsieur Salem ERCHOUK, Président du Conseil Communal Sud, rappelle l'enjeu de la concertation métropolitaine sur l'ouverture d'une ligne de transport en commun qui passera par Thouars. Il invite tous les membres de l'assemblée à participer à cette concertation et à abonder le registre ouvert à cet effet. Une réunion est organisée le 27/03/2019. La participation écrite est indispensable car seules ces contributions seront prises en compte.

Monsieur JESTIN, adjoint délégué à la Requalification de Thouars, présente le plan avec les différentes options pour le transport en commun à Haut Niveau de Service (TCHNS). L'enjeu, c'est de se mobiliser pour avoir un tramway au lieu d'un TCHNS. C'est en fonction de ce qui est écrit dans les registres de concertation que les représentants de Bordeaux Métropole feront le choix.

Requalification de Thouars : avancement des projets

Aménagement du jardin public

Le Créham présente le diaporama ci-joint. Ce diagnostic a été présenté aux élus. Le choix se porte sur le scénario 2 avec des modifications.

Le débat est ouvert : il est précisé notamment par Monsieur JESTIN que l'accès du site aux motos et aux quads doit être bien entendu évité mais il n'existe aucune garantie à ce que ce soit le cas. Le concept de l'aménagement a tenu compte de cet élément. De même, il a été acté d'éviter tous les recoins afin d'éviter les regroupements.

Une réflexion va être également engagée sur l'oeuvre d'art : pourquoi ne pas faire un lien avec le sport ?

Eléments de calendrier :

- Travaux de terrassement et réalisation de cheminements programmés en Mai / Juin / Juillet 2019. Dans le même temps, Bordeaux Métropole terminera les raccordements de la butte aux trottoirs réalisant les accès au quartier.

- Plantations prévues sur Octobre / Novembre / Décembre.

L'espace Chantecler - Acapulco

Monsieur JESTIN rappelle le souhait de « résidencialisaiton » de la propriété par les habitants de la Résidence Acapulco. La Ville et la copropriété ont décidé des échanges de parcelles qui vont permettre non seulement à la propriété de se clôturer mais également à la Ville de réaliser un nouvel accès à l'espace Chantecler par le coeur de quartier de Thouars.

Sur le reste de la parcelle récupérée par la Ville, cette dernière a fait le choix de réaliser des bureaux. La Ville a lancé un concours et appliqué le principe de plafonner les loyers des futurs bureaux.

C'est le groupe Demonchy qui a été retenu. 50 % des locaux du futur bâtiment seront destinés à des actions d'intérêt général. La construction choisie répond aux contraintes environnementales et sera composée de 4 étages de 400 m² chacun. La pose de la première pierre est prévue avant la fin de l'année et Monsieur JESTIN tient à préciser qu'il ne sera pas créé de voirie destinée à la traversée de l'espace Chantecler.

Centre commercial et pôle médical

Pour information, c'est la société Intermarché qui vient occuper l'espace commercial. Le gros œuvre sera terminé au mois d'octobre et l'ouverture de l'établissement est prévue en mars 2020. Les habitants du quartier sont très satisfaits de cette réalisation mais profitent de l'occasion pour proposer la mise en place d'un distributeur automatique au niveau du futur magasin.

Concernant le pôle médical, il sera occupé par un médecin, deux infirmiers et un ostéopathe. Des contacts sont en cours avec un kinésithérapeute et un dentiste pour venir renforcer l'ensemble. L'étage du pôle accueillera un centre médico-psycho infantile de Charles Perrrens. 60 m² restent à attribuer à une autre activité médicale. La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2020. L'îlot sera complété par une brasserie qui sera gérée par un talençais.

Perspectives

- Ilot Ouest Place Gauguin

Les locaux existants vont être démolis. L'objectif est d'ouvrir et de rattacher la Place Gauguin au coeur de quartier et aux nouveaux commerces. La Place sera végétalisée et aménagée de cheminements doux dans le but de créer un îlot de fraîcheur urbain.

Il est prévu d'offrir une capacité de stationnement supplémentaire notamment pour la clientèle des nouvelles activités de l'îlot Sud et pour les bureaux.

Les commerçants occupant actuellement les locaux qui doivent disparaître seront pris en charge par la Pépinière d'Entreprises pour les accompagner dans la transition.

- Projet de réhabilitation des résidences Lorenzacio – Saint-Malo – Sylvia (à long terme)

Lancement de la démarche en juillet 2019 pour une phase de concertation de 6 mois avant un rendu du diagnostic en décembre 2019.

Tous ces travaux engagés depuis des années remodelent de manière significative le quartier de Thouars pour le bien-être de ses habitants. Toutes ces démarches vont être en parallèle valorisées par la réhabilitation du Stade Nautique Henri Deschamps et la création de la Maison des Solidarités dans son environnement immédiat et ce, dans les prochaines années.