

CONSEIL COMMUNAL SUD

COMPTE RENDU

RÉUNION PUBLIQUE

DU 12 DECEMBRE 2019

Projet d'aménagement de la Place Gauguin

Monsieur ERCHOUK, Président du Conseil Communal Sud, ouvre la séance et donne la parole à Monsieur JESTIN, adjoint en charge de la Requalification du quartier de Thouars. Monsieur JESTIN rappelle synthétiquement l'historique du projet de renouvellement urbain puis donne la parole à Monsieur Denis PINSOLLE de Bordeaux Métropole pour présenter le projet de la Place Gauguin. Il précise que lors de la livraison de l'îlot Nord, la vétusté de la Place Gauguin est réellement apparue. Aussi, la Ville a donc naturellement commencé à réfléchir sur l'avenir de cette place et à commencer à racheter plusieurs commerces.

Le diaporama ci-joint est projeté et commenté par Monsieur PINSOLLE.

Il a été fait appel à un bureau d'études pour avoir une vision extérieure de ce site en se posant les questions suivantes : quels sont ses usages et comment fonctionne-t-elle ?

Cela a abouti à la formulation des principes suivants :

- Relocalisation des activités,
- Création d'une place urbaine,
- Proposition de fonctions diverses et adaptées,
- Recomposition d'une place ouverte
- Intégration retenue pour le passage d'un nouveau transport en commun.

Le diaporama fait apparaître une esquisse réalisée par Bordeaux Métropole qui regroupe toutes ces principes d'aménagement.

En parallèle, la Métropole a engagé une étude concernant l'impact de santé de ce projet. Cela consiste à mesurer les incidences du projet sur la santé des habitants.

En réponse à des questions de l'assemblée, il est précisé que l'îlot Sud accueillera dans un nouveau bâtiment l'ensemble des professions de santé se trouvant actuellement Place Gauguin au mois de mars (à l'exception du dentiste qui souhaite s'installer ailleurs). Il n'y aura donc pas d'interruption de leurs activités sur le quartier.

Monsieur JESTIN précise également que la Ville ayant acheté une majorité de locaux Place Gauguin, est en discussion étroite avec les derniers propriétaires.

Il indique également que cette esquisse n'engage en rien pour l'avenir, rien n'est figé. C'est une traduction de ce que le bureau d'études a observé. Ces principes vont être présentés

aux habitants pour une concertation comme cela a été fait lors de toutes les phases de la requalification engagée depuis 20 ans.

Monsieur JESTIN fait simplement remarquer par rapport à l'esquisse qu'il ne trouve pas judicieux d'implanter des bacs de recyclage enterrés à l'endroit indiqué sur le plan. Il faudra trouver un autre emplacement.

Concernant l'offre de stationnement et le passage du futur Transport en Commun à Haut Niveau de Service, l'esquisse présentée a tenu compte de l'arrivée d'un transport lourd. Dans ce genre d'aménagement, il est forcément prévu un parking relais au plus près de la sortie Rocade.

Aménagement d'une voie verte rue Jean Racine

M.PINSOLLE précise que ce projet répond à une volonté de résorber la discontinuité cyclable du périmètre (diaporama). Le choix est de réaliser un cheminement partagé, à destination des piétons et cyclistes, contenu de 3,50 m à 3,60 m de large, du rond-point Pacaris au cœur de quartier de Thouars. Cette future voie, réalisée en béton balayé, ne va pas réduire les espaces verts existants. Le début des travaux est prévu pour le 10 février 2020.

L'assemblée est satisfaite du projet mais signale des remontées d'eau récurrentes au croisement des rues Verlaine et Racine qui pourraient toucher le futur équipement. Il est répondu que des travaux vont être réalisés par la Métropole pour remédier à ces inondations.

Etat d'avancement de la requalification du quartier de Thouars

Centre commercial / Pôle médical

La société Intermarché va intégrer le bâtiment début janvier et va avoir besoin de deux mois pour installer les rayonnages et les bureaux pour ouvrir au mois de mars. L'autre bâtiment accueillera le pôle médical et une brasserie au rez-de-chaussée. L'étage verra l'installation d'un centre médico-psycho infantile de Charles Perrens.

Jardin public

Les aménagements et plantations sont pratiquement réalisés. Les habitants ont demandé le rajout d'une rampe le long des marches de l'entrée principale pour améliorer l'accessibilité des personnes âgées.

Projet Chantecler/Acapulco

Les échanges de terrain ont été finalisés avec les copropriétaires de la Résidence Acapulco. On pourra accéder dorénavant directement du cœur de quartier de Thouars à Chantecler. Un immeuble de bureaux doit être réalisé sur la parcelle, début des travaux à l'été 2020.

Réhabilitation des immeubles Lorenzaccio / Saint Malo / Sylvia

Il s'agit d'un grand projet urbain dans lequel Domofrance va s'engager. Nous n'en sommes qu'au tout début de la démarche. Il s'agit d'une opération sur le foncier propre de Domofrance qui va accompagner la fin de la requalification du quartier.

En parallèle, une grande réhabilitation des équipements structurants du quartier va s'opérer avec la création :

- d'un centre national d'athlétisme et d'un dojo sur la Plaine des Sports de Thouars (12 millions d'euro),
- d'une réhabilitation du Stade Nautique Henri Deschamps (18 millions d'euro),
- de la création d'une Maison des Solidarités dont les travaux vont commencer début février sur l'emplacement des ateliers du Dôme,
- de la venue à moyen terme d'une nouvelle ligne de transport en commun en site propre.