

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

1<sup>er</sup> juin 2018**CŒUR DE THOUARS À TALENCE****Îlot Sud : une nouvelle offre de services de proximité en plein cœur du quartier de Thouars**

Lundi 4 juin 2018, Emmanuel Sallaberry, Maire de Talence, et Philippe Rondot, Président de Domofrance, posent la première de l'Îlot Sud du projet de requalification urbaine, Cœur de Thouars, avec à la clé une nouvelle offre de services de proximité pour les habitants.

Après la livraison en 2016 par Domofrance de l'Îlot Nord du projet Cœur de Thouars - reconstruction du centre commercial et création de 28 logements locatifs sociaux sur la place Charles de Gaulle – l'entreprise sociale pour l'habitat, filiale d'Action Logement Immobilier, et la Ville de Talence lancent début juin la deuxième phase de travaux : l'Îlot Sud.

Cette importante opération d'aménagement, menée par Domofrance, prévoit en face de la place Charles de Gaulle la **création d'un parvis et d'un espace ouvert sur de nouveaux commerces et services de proximité** comprenant une moyenne surface, un pôle médical et un local commercial. Le cabinet d'architecture ADH a imaginé un projet harmonieux qui contribue à créer une nouvelle centralité.

À proximité, la Ville de Talence crée un grand jardin collectif de 1,2 hectare, avec des aménagements choisis en concertation avec les habitants.



Pour la Ville de Talence et Domofrance, ce projet s'inscrit dans la continuité de l'Îlot Nord **avec la volonté affichée de créer un cœur de quartier agréable et vivant qui favorise le lien social** entre les habitants, les commerçants et l'ensemble des Talençais. Depuis 2016, le quartier, qui était totalement enclavé auparavant, **s'est ouvert sur la ville avec de nouvelles connexions** grâce à d'importants investissements de Bordeaux Métropole.

Le cadre de vie des habitants et des commerçants a déjà considérablement changé.

La satisfaction est générale. Pour Domofrance, qui loge près de 1 700 locataires dans le quartier, il était évident de s'investir aux côtés de la Ville de Talence en répondant à son appel à projet en 2012. « *Les services et les commerces de proximité, non seulement participent à l'activité économique du quartier, mais apportent également une véritable plus-value à la qualité de vie de nos locataires.* » explique Philippe Rondot, Président de Domofrance.

**Contact presse**

Domofrance - Sandrine Chapelain, Chargée des Relations publiques et médias : 06 31 54 99 85

Ville de Talence - Claudia Courtois : 05 56 84 78 19



## L'îlot Sud en bref

+ **Un pôle médical d'une surface de 660m<sup>2</sup>** (kinésithérapeute, médecin généraliste, chiropracteur, infirmières, pôle Charles Perrons, etc.)

+ **Une moyenne surface de 774m<sup>2</sup>** avec mezzanine de 168m<sup>2</sup>

+ **Un local commercial de 110 m<sup>2</sup>**

→ Coût prévisionnel : **3 390 K€ financés par Domofrance** (prêts bancaires de 3 086 K€ et fonds propres de 304 K€)

→ Date de livraison : septembre 2019

→ Maître d'ouvrage : Domofrance

→ Architecte : cabinet ADH

## L'îlot Nord pour rappel

+ **28 logements** dont 12 logements familiaux et 16 logements étudiants

→ Coût d'investissement : 4 283 K€ financés par des emprunts (auprès d'Action Logement notamment) et une subvention du Conseil régional de la Nouvelle-Aquitaine

+ **3 locaux en accession** totalisant 535 m<sup>2</sup> (une pharmacie, une boulangerie, etc.)

+ **4 locaux locatifs** totalisant 296 m<sup>2</sup> (un tabac-presse, un salon de coiffure, un local de la Poste, etc.)

→ Coût d'investissement : 560 K€ financés par Domofrance par des emprunts et sur fonds propres

→ Date de livraison : printemps 2016

→ Maître d'ouvrage : Domofrance

→ Architecte : cabinet ADH

## À propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise sociale pour l'habitat de compétence nationale, filiale du Groupe Action Logement Immobilier. Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère 27 330 logements principalement en zones tendues, dans la métropole bordelaise et plus largement en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie.

Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie. Elle emploie 484 collaborateurs. Son chiffre d'affaires en 2017 s'élève à 215 M€.

En savoir plus : [domofrance.fr](http://domofrance.fr)

Retrouvez Domofrance  
sur les réseaux sociaux



## À propos de la Ville de Talence

Ville française située dans le département de la Gironde et en région Nouvelle-Aquitaine, Talence fait partie des 28 communes composant la métropole bordelaise (760 933 hab). Talence est la quatrième commune du département de la Gironde en nombre d'habitants (42 000 hab) après Bordeaux, Mérignac et Pessac. D'une superficie de 8,35 km<sup>2</sup>, la ville abrite une grande partie du campus universitaire avec de nombreuses écoles (KEDGE BS, Ecole nationale d'architecture (Ensap), IEP, Ensc, Enseirb-matmeca, Sup-agro-Bordeaux...) et universités (sciences, CNRS, Creps...). Le conseil municipal est composé de 43 élus. Son maire est Emmanuel Sallaberry (sans étiquette).

En savoir plus : [talence.fr](http://talence.fr)

### Contact presse

Domofrance - Sandrine Chapelain, Chargée des Relations publiques et médias : 06 31 54 99 85

Ville de Talence - Claudia Courtois : 05 56 84 78 19

