

Communiqué de presse

Talence, le 26 juin 2019

« Cœur de Thouars », le renouveau d'un quartier

La requalification du « Cœur de Thouars », menée par Ville de Talence et Domofrance, se poursuit en 2019 avec les travaux engagés sur l'îlot sud du quartier.

Emmanuel Sallaberry, maire de Talence et **Philippe Rondot**, président de Domofrance, présenteront [sur site](#), **vendredi 28 juin 2019 à 18h**, les prochaines grandes étapes du renouveau de leur quartier.

Après la livraison en 2016 de **l'îlot nord** du projet « Cœur de Thouars » (réaménagement des espaces, nouvelle offre de commerces, création de 28 logements locatifs sociaux sur la place Charles de Gaulle), la Ville de Talence et Domofrance poursuivent le renouveau du quartier avec l'aménagement de **l'îlot sud**. Au programme de ces travaux lancés en juin 2018 **sous la maîtrise d'ouvrage de Domofrance et la maîtrise d'œuvre du cabinet d'architecture ADH** : un nouveau centre médical, une moyenne surface commerciale, de nouveaux commerces. Un jardin public réaménagé de plus d'un hectare, conçu en concertation avec les habitants, sera également réalisé en fin d'année par la ville.

Dans la continuité de cette démarche, Domofrance lancera, dès la fin de l'année, une étude sur **une** réhabilitation d'envergure de son patrimoine au sein de Thouars et de Crespy, **un autre quartier d'habitat social** de la ville :

- > Réhabilitation de **plus de 800 logements sociaux locatifs et en copropriété**, soit 11 bâtiments
- > Intégration de la nature en ville
- > Redéfinition des cheminements doux et des voies
- > Traitement des pieds d'immeubles en offre de services et commerces
- > Inclusion d'une dimension culturelle forte

Lancement des études en 2019, puis des opérations dès 2021.

RAPPEL des grandes étapes de la réhabilitation du quartier :

2011

- > lancement d'un appel à projet par la Ville de Talence

2012

- > Domofrance lauréate, désignée comme opérateur
- > Cabinet ADH Architecture, maître d'œuvre

2016

- > modification de la topographie des sols
- > création de nouvelles circulations intégrant les déplacements doux
- > livraison de l'îlot nord avec un nouveau centre commercial et une offre de logements sociaux neufs

2019

- > aménagement du jardin public de 1,2 hectare en concertation avec les Talençais
- > lancement des études pour des réhabilitations d'envergure du patrimoine de Domofrance

2020

- > livraison de l'îlot sud avec un centre médical, une moyenne surface et un parvis ouvert sur le quartier
- > lancement des travaux de l'îlot ouest avec l'aménagement d'une grande place paysagère, une offre supplémentaire de stationnement ainsi que des nouveaux commerces et services en rez-de-chaussée de la résidence Atrium.

2021

- > ouverture de la Maison des solidarités
- > fin de la rénovation du stade Pierre-Paul Bernard

> lancement des opérations de réhabilitation par Domofrance

2022

- > Stade nautique Henri Deschamps rénové

Talence, ville française située dans le département de la Gironde et en région Nouvelle-Aquitaine, elle fait partie des 28 communes composant la métropole bordelaise (760 933 habitants). Talence est la quatrième commune du département de la Gironde en nombre d'habitants (42 000 habitants) après Bordeaux, Mérignac et Pessac. D'une superficie de 8,35 km², la ville abrite une grande partie du campus universitaire avec de nombreuses écoles (KEDGE BS, École nationale d'architecture (Ensap), IEP, Ensc, Enseirb-matmeca, Sup-agro-Bordeaux...) et universités (sciences, CNRS, Creps...). Le conseil municipal est composé de 43 élus. Son maire est Emmanuel Sallaberry (sans étiquette). www.talence.fr

Domofrance est une Entreprise sociale pour l'habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier. Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 30 000 logements principalement en zones tendues, dans la métropole bordelaise et plus largement en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie.

En 2019, Domofrance a lancé son projet stratégique d'entreprise 2019-2023, PEPSE, fondé sur 3 piliers structurants : l'ancrage territorial, la Responsabilité sociétale des entreprises et la transition digitale.

Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie et ISO 9001 pour le management de la qualité.

Elle emploie 500 collaborateurs. Son chiffre d'affaires en 2018 s'élève à 195 M€.

En savoir plus : domofrance.fr

CONTACT PRESSE :

Marie Copolata - Talence : 05 56 84 78 19/ mcopolata@talence.fr

Sandrine Chapelain- Domofrance : 06 31 54 99 85/ sandrine.chapelain@domofrance.fr