



Communiqué de presse

Talence, le 14 mai 2019

Le projet d'aménagement du Grand Peixotto-Margaut dans sa dernière phase

Un véritable poumon vert devrait irriguer le cœur de Talence avec le projet de jonction des deux parcs publics Peixotto et Margaut. Ce projet repose sur une démarche partenariale et participative en plusieurs étapes avec la participation de professionnels, d'habitants et d'étudiants. Premiers travaux attendus pour 2021.

Dans sa volonté de poursuivre sa politique de protection et de valorisation des espaces verts, la Ville a décidé de poser les bases d'un projet ambitieux pour relier les parcs Peixotto et Margaut, deux espaces verts emblématiques de la ville. Baptisé « Grand Peixotto-Margaut », ce projet a pour ambition de créer un site d'exception, un espace de respiration et de détente. Il prévoit le réaménagement du parc Peixotto en un « jardin à la française », tel qu'il avait été conçu à l'origine au XVIII^{ème}, avec l'aménagement d'espaces d'agrément, un jardin d'eau, des espaces ludiques ou encore un potager. Il intègre également un cheminement vert et doux entre les deux actuels parcs. L'objectif est d'en faire un lieu global de loisirs, de repos, d'échanges et de culture, avec une identité et des usages repensés.

Pour mener à bien ce projet, la ville s'appuie sur une large concertation avec les habitants et les professionnels. Une convention, unique en son genre, a été signée en 2018 avec l'agence d'urbanisme Bordeaux Métropole, A'urba. Dans le cas talençais, l'agence joue le rôle d'assistant à maîtrise d'ouvrage, et apporte toute son expertise au service de la décision publique. Cette démarche se fait en collaboration avec Bordeaux Métropole, l'université de Bordeaux et les Bâtiments de France.

Une démarche partenariale et participative

Dans la méthode, quatre ateliers participatifs ont été organisés entre 2018 et le printemps 2019, regroupant citoyens, usagers, techniciens et élus locaux. Des préconisations ont été données, un programme, un cahier de référence établis. Des étudiants de l'Ecole nationale d'architecture et du paysage de Talence ont également planché sur le sujet : 15 groupes d'étudiant ont réalisé un pré-cahier des charges sur une intention paysagiste innovante et libre.

Ce projet de jonction a débuté au 1^{er} trimestre 2018. Une première phase - entre mars et septembre 2018 - a permis de définir les enjeux. La deuxième phase - septembre à novembre 2018 - a conçu le programme et élaboré le cahier de référence. Désormais (mai-décembre 2019), ce travail entre dans sa 3^{ème} et dernière phase, avec la définition des intentions architecturales, les croquis et l'estimation financière.

Fin juin 2019, le cahier des charges doit être présenté pour un concours d'architectes lancé avant la fin de l'année. Les travaux devraient ensuite commencer de 2021 à 2023.

A propos : Peixotto et Margaut, deux châteaux, deux époques

Situés le long du cours de la Libération, les deux châteaux se font face à environ 100 m de distance. Le château Peixotto a été édifié au XVIII^{ème} siècle par un riche banquier d'origine portugaise, Samuel Peixotto. Le château Margaut symbolise quant à lui les nombreuses maisons de plaisance qui ornaient la banlieue bordelaise. Il fut construit au milieu du XVIII^{ème} siècle par l'architecte Étienne Laclotte et ses frères, pour des négociants britanniques.

CONTACTS PRESSE :

Claudia Courtois : 05 56 84 78 19 communication@talence.fr

