

Lancement des travaux de l'îlot Sud de Thouars

Le quartier de Thouars, au sud de Talence, va bientôt connaître une seconde phase importante de travaux : d'ici 2020, un jardin collectif conçu par et pour les habitants sera créé ; Une moyenne surface, un pôle médical avec des voies d'accès plus simples et accessibles, verront le jour. Un chantier de deux ans baptisé « travaux de l'îlot Sud »

Après la période de travaux de l'îlot nord dans les années 90 et 2000 - qui a transformé et embelli le quartier (7000 habitants)-, la seconde phase du renouvellement urbain de Thouars sur l'îlot sud va bientôt démarrer (2018-2020. Avec trois grands chantiers :

- **le dernier des trois tunnels du quartier**, le tunnel Racine, va être **détruit** : un chantier techniquement imposant de 8 mois (15 mai-décembre 2018), avec la destruction totale de la passerelle, partielle du tunnel et le remblaiement avec plusieurs dizaines de tonnes de terre. Un chantier financé et réalisé par Bordeaux Métropole.

- **A la place**, après une phase de concertation menée par la Ville de Talence, un grand **jardin collectif de 1,2 hectare** sera réalisé, financé par la commune. Des espaces piétons et cyclistes sont prévus de chaque côté. Ce jardin, aux aménagements choisis par les habitants, devrait être **ouvert au public fin 2019**.

- Du côté de la résidence Lorenzaccio, une importante opération d'aménagement est prévue avec **un parvis et un espace ouverts** sur les commerces. **Une moyenne surface et un pôle médical** seront installés, avec des dizaines d'emplois créés à la clé ; Le niveau du sol entre la rue et l'immeuble sera rehaussé pour un meilleur confort des habitants, avec des cheminements courts et de nouvelles places de stationnement. Un chantier réalisé et financé par le bailleur social Domofrance. **Ouverture prévue : fin 2019**.

Pour fêter cette nouvelle phase de chantier, un rendez-vous festif et populaire – un lâcher de ballons - est prévu le 14 mai à 18h sur place (voir PJ).

Le projet « îlot Sud » en chiffres

- Un espace et un parvis ouverts sur le reste du quartier
- Trois escaliers permettant de relier le Lorenzaccio au cœur du quartier, soit un chemin piéton de 50 m à faire au lieu de 450 m
- 66 nouvelles places de stationnement
- 28 à 35 nouveaux emplois créés avec le pôle médical et la surface commerciale.
- Une hauteur du niveau de sol de 2,5 m maximum (contre 5,5 m actuellement) pour accéder à l'îlot pour les habitants du Lorenzaccio

CONTACT :

Claudia Courtois (mairie de Talence) : 05 56 84 78 19 communication@talence.fr

A propos de Talence

Ville française située dans le département de la Gironde et en région Nouvelle-Aquitaine, Talence fait partie des 28 communes composant la métropole bordelaise (760 933 hab). Talence est la quatrième commune du département de la Gironde en nombre d'habitants (42 000 hab) après Bordeaux, Mérignac et Pessac. D'une superficie de 8,35 km², la ville abrite une grande partie du campus universitaire avec de nombreuses écoles (KEDGE BS, Ecole nationale d'architecture (Ensap), IEP, Ensc, Enseirb-matmecca, Sup-agro-Bordeaux...) et universités (sciences, CNRS, Creps...). Le conseil municipal est composé de 43 élus. Son maire est Emmanuel Sallaberry (sans étiquette). <http://www.talence.fr>

