

Communiqué de presse

**Projets d'habitat humaniste intergénérationnel  
la résidence Château Gardères et la pension de famille de Thouars**

**À Talence le bien-vivre ensemble passe par la réhabilitation de deux bâtiments confiés au Mouvement Habitat et Humanisme Gironde afin de favoriser l'intergénérationnel et la réinsertion, la résidence château Gardères et la pension de famille à Thouars.**

**L'intergénérationnel à la résidence château Gardères**

La Ville de Talence a confié les clés de la résidence château Gardères au Mouvement Habitat et Humanisme Gironde dans le cadre d'un bail à réhabilitation d'une durée de 60 ans. Cette belle bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle élevée sur trois niveaux, inutilisée depuis la rénovation de l'EHPAD dont elle fait partie, va être transformée en logements sociaux. Ceux-ci sont destinés, dans l'esprit du legs de monsieur Gardères de 1927, en majorité à des personnes âgées ou seniors handicapées vieillissantes à faibles revenus ainsi qu'à quelques jeunes de moins de trente ans.

Le Mouvement Habitat et Humanisme Gironde a pour mission de permettre à des familles ou des personnes seules, en situation de perte d'autonomie, de vivre dans un quartier socialement équilibré, de bénéficier d'un accompagnement de proximité favorisant une insertion, et lorsque cette perte d'autonomie est liée à des problèmes de santé, d'accéder à des lieux de vie spécialement adaptés. L'association cherche à favoriser la reconstitution des liens sociaux indispensables à toute personne.

**Favoriser le vivre-ensemble et le prendre-soin**

Les objectifs de ce projet ont pour but de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, de rompre l'isolement et d'offrir une solution à long terme pour le bien-vieillir. Il s'agit d'assurer un accompagnement soutenu aux personnes les plus fragiles pour les aider à se resocialiser.

Une équipe de bénévoles et de salariés sera mobilisée pour favoriser le vivre-ensemble par le biais de permanences d'accueil et d'organisation d'activités collectives (repas, ateliers, jardinage). Des ateliers collectifs et participatifs seront proposés pour favoriser la convivialité et rompre la spirale de l'isolement.

**Le projet immobilier**

Avec 568, 5 m<sup>2</sup> de surface habitable et plus de 75,8 m<sup>2</sup> de locaux communs ce projet de réhabilitation s'articule autour d'une résidence de 15 logements (8 T1 et 7 T2) dont :

- 12 logements pérennes dédiés à des personnes âgées ou en situation de handicap
- 3 logements temporaires destinés à des étudiants en formation sanitaire et sociale.

Des espaces collectifs permettront de favoriser la reprise des liens sociaux et la convivialité : cuisine et salle de convivialité, buanderie, jardin. Il est prévu également un local à vélo et des places de stationnement pour les résidents et leurs visiteurs.

La préservation de la qualité patrimoniale du château a été strictement respectée.

*Calendrier : début des travaux décembre 2021 - Ouverture automne 2022*

**Résidence intergénérationnelle Château Gardères  
21 avenue du château**

### **La pension de famille de Thouars**

Le Mouvement Habitat et Humanisme Gironde a fait l'acquisition d'une partie de l'ancienne ferme du château de Thouars pour la transformer en une pension de famille de 20 logements, destinée à accueillir des personnes en difficulté. Sur le même site, trois appartements permettront de loger trois jeunes de l'Institut Régional du Travail Social (IRTS) en stage de formation au sein de la pension de famille.

20 logements seront dédiés à des personnes isolées, à faibles ressources et en situation d'exclusion sociale, tandis que trois logements seront proposés à des jeunes en insertion professionnelle engagés dans "le prendre-soin". Une équipe de bénévoles et deux salariés, hôtes de maison, seront en charge du suivi individuel et de l'animation collective.

Destinée à accueillir des personnes isolées, à faible niveau de ressources et ayant eu des parcours de vie souvent chaotiques, la pension de famille propose un logement autonome dans un cadre de vie familial et sécurisant ainsi qu'un accompagnement adapté pour permettre aux personnes de se reconstruire.

L'équipe de salariés et de bénévoles assurera présence, accompagnement personnalisé et animations collectives avec pour objectif de veiller au bon fonctionnement de la maison et de favoriser le développement des liens sociaux entre résidents et avec le quartier, en lien avec le secteur associatif et médico-social.

### **Le projet immobilier**

Proche du bois de Thouars, de commerces et de transports en commun, l'ensemble immobilier comprend :

-20 logements T1 pour les résidents de la pension de famille

-3 appartements T1 pour des jeunes engagés dans un processus d'insertion ou de formation professionnelle dans le domaine sanitaire et social.

Des espaces communs favorisant les rencontres, la convivialité et les activités collectives.

Des espaces extérieurs comprenant un jardin collectif et des aires de stationnement.

*Mise en service au premier trimestre 2023.*

**Pension de Famille de Talence**

**200 avenue de Thouars**