



PRÉSENTATION RÉUNION PUBLIQUE

TALENCE

PARKING BEAULIEU

19 SEPTEMBRE 2024

SITUATION

Ville de Talence

Parcelle AP332 côté boulevard

Démolition d'une supérette existante pour la création d'un espace public paysager comprenant du stationnement

1 665 m² de surface



ETAT DES LIEUX

Avant la démolition

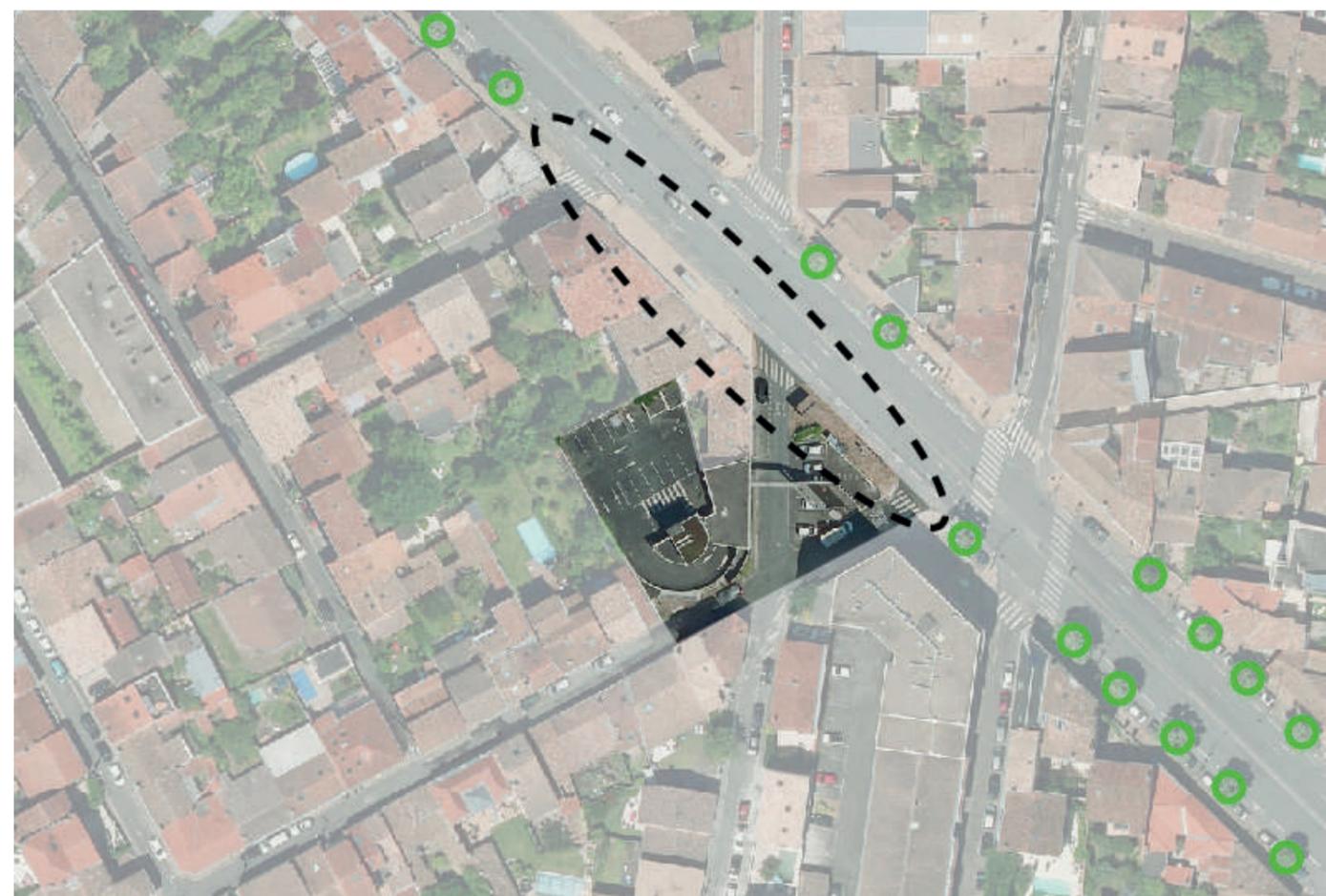


PROGRAMME

- 3 scénarios
- Un aménagement paysager répondant au projet «inventons les boulevards du XXI ème siècle» avec:
 - la création d'un espace public végétalisé et attractif pour les riverains; un lieu de détente et de pause
 - le dessin d'une aire de stationnement résiliente qui lutte contre les îlots de chaleur urbain; un parking végétalisé
 - l'attention portée à l'intégration au sein des boulevards et des maisons riveraines; un espace où retrouver des usages urbains et pratiques

Usages urbains:

- stationnement PMR
- place technique de livraison et professionnels
- bornes de rechargement électrique
- bornes de déchets enterrés
- borne relais
- une station à vélos
- un composteur
- un point d'eau



ETAT DES LIEUX

Après la démolition



SCÉNARIO 1

30 places

- 6 bornes IRVE
- 2 places PMR
- 34 arbres
- 360 m² d'arbustes
- 6 arceaux vélos

> Créer un parking fonctionnel côté est et un square fonctionnel côté boulevards

> Un projet perméable hormis sur les chaussée qui végétalise toutes les façades du parking démoli



Thématiques	Avantages	Inconvénients
Stationnement	Scénario avec le plus de places de stationnement	
Végétalisation		Option la moins végétalisée
Espace urbain fonctionnel	Les usages urbains demandés sont présents	Pas d'espace urbain de détente convivial
Intégration au sein des boulevards	Alignement et trottoir respectés	

SCÉNARIO 2

20 places

- 2 bornes IRVE
- 1 places PMR
- 38 arbres
- 500 m² d'arbustes
- 17 arceaux vélos

> Créer un parking fonctionnel côté est et un square fonctionnel densément planté côté boulevards

> Un projet perméable hormis sur les chaussée qui végétalise toutes les façades du parking démolé



Thématiques	Avantages	Inconvénients
Stationnement	Scénario avec moins de places que le 1 mais plus que le 2	
Végétalisation	Option végétalisée avec arbres et arbustes	
Espace urbain fonctionnel	Les usages urbains demandés sont présents	Un petit espace de convivialité
Intégration au sein des boulevards	Alignement et trottoir respectés	

SCÉNARIO 3

10 places

- 2 bornes IRVE
- 1 places PMR
- 41 arbres
- 589 m² d'arbustes
- 11 arceaux vélos
- 1 terrain de pétanque

> Créer une vraie limite végétalisée au parking projeté en créant des bosquets multi-strates et un square donnant un lieu de rencontre pour les riverains et les usagers

> Un projet perméable hormis sur les chaussée qui végétalise toutes les façades du parking démolé

Thématiques	Avantages	Inconvénients
Stationnement		Scénario avec le moins de places de stationnement
Végétalisation	Option très végétalisée et résiliente	
Espace urbain fonctionnel	Les usages urbains demandés sont présents et un espace de détente convivial également	
Intégration au sein des boulevards	Alignement et trottoir respectés	



MOBILIER - USAGES

DÉTENTE - CONVIVIALITÉ



Boulodrome

USAGES URBAIN - PLACE PUBLIQUE



Corbeilles



Composteur



Fontaine

MOBILITÉS ACTIVES



Arceaux vélos



Station à vélos

ESPACE TECHNIQUE



Borne à déchets enterrée



Borne relais



Place PMR

MOBILITÉS



Place livraison



Borne IRVE

AMBIANCES

PARKING VÉGÉTALISÉ



REVETEMENTS

DALLES BETON ENGAZONNEES



BETON DESACTIVE



PLACE URBAINE

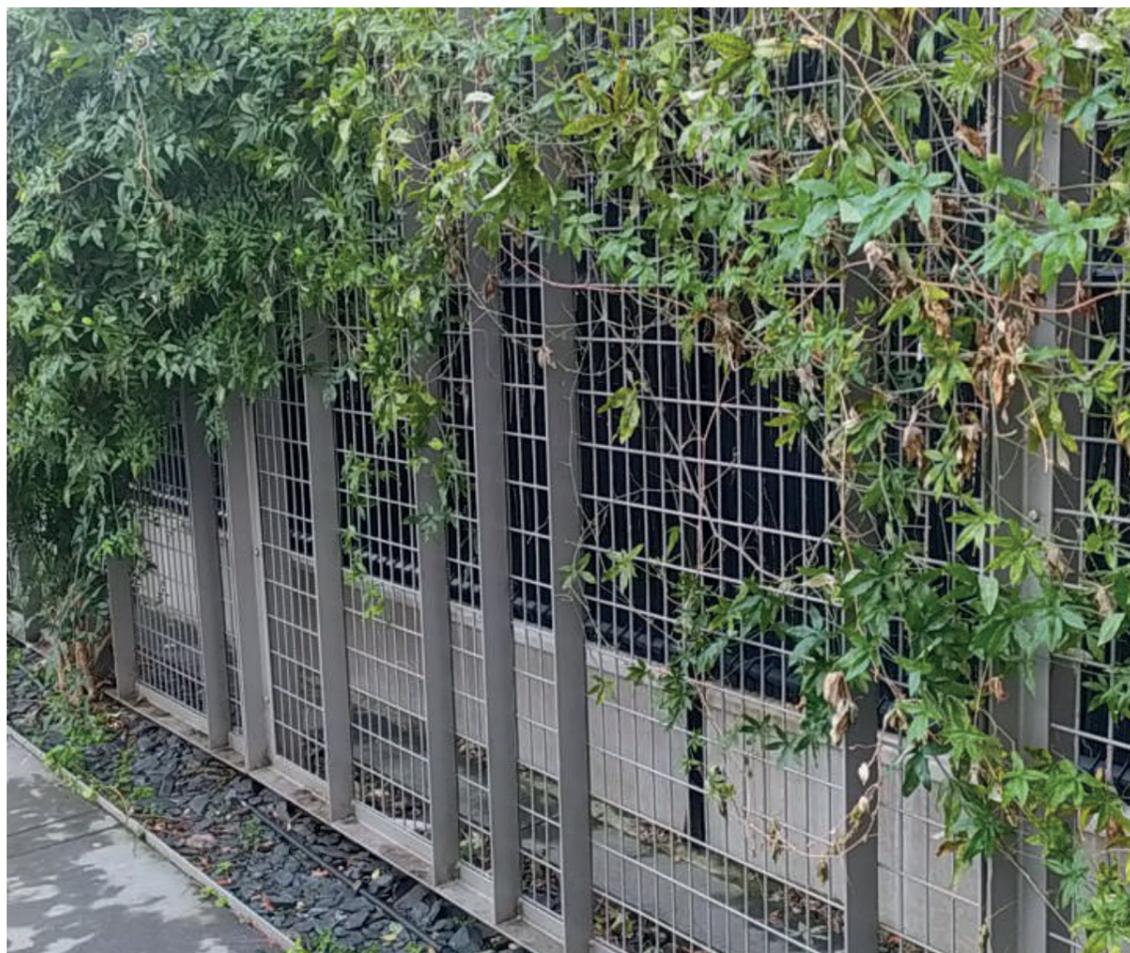


RAPPORT AUX BOULEVARDS



GRIMPANTES

SYSTÈME DE CAILLEBOTIS VERTICAUX



SYSTÈME DE CABLES TENDUS





PLANNING

