



## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Talence

## SOMMAIRE

### Table des matières

2.	<u>GROS ŒUVRE – TOITURE – ETANCHEITE - FACADES .....</u>	4
3.	<u>MENUISERIES – OCCULTATIONS .....</u>	4
4.	<u>CARRELAGE ET REVETEMENTS .....</u>	5
5.	<u>INCORPORATION PLOMBERIE .....</u>	5
6.	<u>EQUIPEMENTS PLOMBERIE - SANITAIRE .....</u>	5
7.	<u>EQUIPEMENT ELECTRIQUE .....</u>	6
8.	<u>CHAUFFAGE/ECS/VENTILATION .....</u>	6
9.	<u>LIMITE DE PRESTATION .....</u>	6

## 1. GENERALITE

La présente notice définit les travaux qui seront exécutés pour la rénovation d'un bâtiment monument historique à destination d'une cuisine professionnelle.

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'Art, Normes, Tolérances et DTU en vigueur.

Les références, marques et techniques prescrites dans ce descriptif sont données afin de fixer l'objectif de qualité à obtenir.

Sauf mention particulière, il pourra être substitué toutes dispositions différentes au choix de l'Architecte, ou du Maitre d'Ouvrage, sous conditions expresses que celles-ci respectent le niveau de qualité défini.

Seront admises de plein droit, toutes modifications de structure de l'agencement intérieur (tels que déplacement, création, ou modification de gaines techniques, création de soffite ou faux-plafonds, etc.) ayant pour but de résoudre un problème technique ou de compléter ou de parfaire l'harmonie de l'immeuble, ce qui serait apporté en cours de travaux, par le Maitre d'Ouvrage en accord avec l'Architecte.

Le Maitre d'Ouvrage pourra être amené à modifier les prestations énumérées dans la présente notice et à les remplacer par des prestations globalement équivalentes dans le cas d'apparition d'un matériel nouveau ou en cas de force majeure légitime, notamment :

- Règles administratives contraignantes
- Règlement judiciaire, liquidation de biens, faillite
- Cessation d'activité, d'entreprises ou de fournisseurs
- Arrêt de fabrication, défaut d'approvisionnement ou retard d'approvisionnement d'un matériau
- Qualité insuffisante d'un matériau prévu ou livré.

Et plus généralement si les impératifs techniques ou réglementaires le mettaient dans l'obligation de renoncer définitivement à telle ou telle disposition de prestation prévue.

Les conséquences des phénomènes naturels qui peuvent se produire par suite de retrait de matériaux, tassements, fluages, dilatations, etc et qui accompagnent généralement les constructions neuves après terminaisons des travaux, ne pourront en aucun cas être considérées comme vices cachés ou apparents.

## **2. GROS ŒUVRE – TOITURE – ETANCHEITE - FACADES**

### **2.1. FONDATION**

S.O

### **2.2. PLANCHERS**

Rebouchage de la trémie d'escalier existantes dans le plancher haut R+1.

Mise en œuvre d'un rebouchage en maçonnerie ou plancher bois suivant avis du bureau de contrôle et des sondages réalisés sur site.

Réalisation de l'ensemble des trémies ou traversées de plancher nécessaire au futur équipement de la cuisine (hotte, VMC etc ...).

### **2.3. TOITURES**

S.O

### **2.4. PAROIS VERTICALES**

Les murs extérieurs recevront à l'intérieur un complexe isolant thermique correspondant aux normes en vigueur composé d'un panneau en polystyrène et d'une plaque de plâtre.

Les cloisonnements intérieurs de la cuisine et de l'étage seront en cloisons de type « Placostyl » d'une épaisseur de 72mm pour les cloisons séparatives des espaces.

### **2.5. REVETEMENTS DE FACADE**

S.O

### **2.6. RESEAU SOUS DALLE**

Raccordement de l'ensemble des réseaux sous dalles (siphon, EU, EV) suivant plan plomberie.

## **3. MENUISERIES – OCCULTATIONS**

### **3.1. MENUISERIES EXTERIEURES**

S.O

### **3.2. MENUISERIES INTERIEURES**

Les portes de distribution intérieure seront iso plane, finitions prêtes à peindre, avec huisseries bois ou métalliques, équipées de poignées au choix de l'architecte. Selon plans, certaines portes de distribution seront équipées de bouton de condamnation ou d'oculus.

## 4. CARRELAGE ET REVETEMENTS

### 4.1. CARRELAGES

Réalisation d'une chappe maigre support du carrelage en pose collé. Les formes de pente de la chape seront faites pour évacuer les eaux vers le siphon.

Au RDC revêtement de type carrelage antidérapant, en grès cérame 20x20 cm, pose droite. Pose sur film résilient phonique. Plinthes assorties.

Le sol sera pourvu d'un siphon de sol raccordé au réseau des eaux usées.

A l'étage pour la salle du personnel : Revêtement de type sol souple (choix parmi une gamme proposée par le maître d'ouvrage). Plinthes blanches, Pose collée sur résilient acoustique.

WC : Revêtement de type carrelage, en grès émaillé, de 40 x 40 cm pose droite. Pose sur film résilient phonique. Plinthes assorties.

### 4.2. REVETEMENTS MURAUX

Dans la partie cuisine, de la faïence sera posée sur l'ensemble des parois, toute hauteur. Faïence 20x20 blanche, en grès émaillé.

### 4.3. PEINTURES INTERIEURES

L'ensemble des murs de l'espace dédié au personnel sera revêtu d'une peinture lisse blanche mate.

L'ensemble des plafonds sera revêtu d'une peinture lisse blanche satinée.

Sur les canalisations et tuyauteries apparentes, il sera appliqué une couche d'apprêt et deux couches de peinture glycérophtalique.

## 5. INCORPORATION PLOMBERIE

### 5.1. RACCORDEMENT RESEAU AEP

Prévoir raccordement au réseau AEP et pose d'un sous-compteur

### 5.2. ARRIVEE D'EAU

Prévoir arrivée eau chaude et eau froide dans zone évier (voir plan).

Prévoir arrivées eau froide pour machine à glaçons et lave-vaisselle sous évier.

Prévoir arrivée eau froide pour robinet de puisage (voir plan).

Prévoir arrivée eau pour WC.

Prévoir arrivée eau froide pour lavabo.

### 5.3. EVACUATION

Prévoir raccordement du siphon de sol au réseaux eaux usées.

Prévoir raccordement deux branchements EU diam 40 sous évier.

Prévoir raccordement WC et lavabo sanitaire.

### 5.4. ROBINETS DE PUISAGE

La cuisine sera pourvue d'un robinet de puisage.

## 6. EQUIPEMENTS PLOMBERIE - SANITAIRE

Tous les appareils sanitaires seront de couleur blanche.

### 6.1. WC

WC suspendu équipé d'une cuvette lisse émaillée avec abattant double posée sur bâti-support.

### 6.2. LAVE-MAIN

Lave-mains d'angle arc en grès fin blanc percé avec un trou central pour la robinetterie. Fixation murale.

### 6.3. ROBINETTERIES

Robinet à bouton poussoir pour les appareils accessible public.

## 7. EQUIPEMENT ELECTRIQUE

L'Installation électrique sera encastree et conforme à la norme C15.100. Choix de l'appareillage électrique sur présentation d'échantillon au Maitre d'ouvrage.

### 7.1. ZONE PREPARATION FROIDE

- 3 PC 16 A + T hauteur plan de travail (hauteur 0,90 m sol fini) ;
- 4 PC 20 A + T en ligne direct pour réfrigérateurs, machine à glaçons, lave-vaisselle ;
- Chauffe-eau électrique à résistance blindée 30 litres (si raccordement réseau ECS impossible) ;
- 1 PC 16A + T pour chauffe-eau sous évier ;

### 7.2. ZONE PREPARATION CHAUDE

- 1 prise de courant spécialisées 20 A + T pour four ;
- 1 boîtier 32A + T pour l'alimentation de la plaque de cuisson ;
- 2 prises de courant 16 A + T hauteur plan de travail (hauteur 0,90 m sol fini) ;
- 1 prise de courant spécialisées 20 A + T pour hotte (hauteur 1,80 m du sol fini) ;
- 1 Arrêt coup de poing ;

### 7.3. CUISINE

- 3 point lumineux en plafond commandé par simple allumage ou va et vient selon plan ;
- 4 prises de courant 16 A + T ;

### 7.4. SAS WC – WC

- 2 point lumineux en plafond commandé par simple allumage ;
- 2 prises de courant confort 16 A + T ;

### 7.5. SALLE DU PERSONNEL

- 1 point lumineux en plafond commandé par simple allumage ;
- 1 prises de courant confort 16 A + T ;

## 8. CHAUFFAGE/ECS/VENTILATION

Une ventilation mécanique contrôlée, conforme aux normes, assurera une entrée d'air frais par les pièces sèches (nombres et localisations des entrées d'air selon études techniques) avec extraction d'air vicié dans les pièces humides.

Le moteur VMC sera posé par les entreprises en charge du salon de thé ; pose des bouches et raccordement avec plâtrerie à charge du lot plomberie des travaux de cuisine.

## 9. LIMITE DE PRESTATION

### 9.1. GROS ŒUVRE

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet de réparations des façades :

- Réparation des façades extérieures ;
- Ouverture des réservations pour passage entre verrière et pavillon ;
- Reprise de la couverture et de la charpente ;

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet d'équipement du pavillon de garde :

- Démolition de la salle basse du pavillon ;
- Réalisation de la nouvelle dalle basse du pavillon ;

- Démolition de l'escalier existant ;
- Fermeture de la trémie existantes ;
- Réalisation d'une nouvelle trémie pour futur escalier ;
- Réalisation du réseau EU sous dalle ;

## **9.2. PLOMBERIE**

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet de réparations des façades :

- La pose du moteur VMC et le raccordement des gaines sont réalisées dans le cadre du projet de salon de thé ;

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet de salon de thé :

- Chauffage de l'ensemble des locaux ;
- Pose moteur VMC et gaines ;

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet d'équipement du pavillon de garde :

- Raccordement du réseau AEP et pose du sous compteur ;
- Réalisation des incorporations avant coulage ;
- Pose des équipements sanitaires dans les WC ;

## **9.3. ELECTRICITE**

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet de salon de thé :

- Eclairage de la zone verrière ;
- Alimentation des moteurs VMC ;

Les travaux suivants sont réalisés dans le cadre du projet d'équipement du pavillon de garde :

- Passage de l'ensemble de l'équipement électrique de la cuisine, des sanitaires, de la salle dédiée personnel ;