

Château de Thouars  
27 allée des petits rois  
33400 TALENCE

Tel : 05 56 84 36 80  
Courriel : a.demey@talence.fr

# Dossier d'intégration

**dans la pépinière  
d'entreprises  
«Talence Pépinière»**

Talence

Talence  
pépinière



[talence.fr](http://talence.fr)

# PRÉSENTATION DU DEMANDEUR

NOM & PRÉNOM

.....

DATE ET LIEU DE NAISSANCE

.....

NATIONALITÉ

.....

ADRESSE

.....

TÉLÉPHONE

.....

ADRESSE E-MAIL

.....

PRINCIPAUX DIPLÔMES OU FORMATIONS

.....

.....

PRINCIPALES EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

.....

.....

STATUT DU DEMANDEUR AVANT LA CRÉATION OU LA REPRISE

.....

# PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

DÉNOMINATION SOCIALE

.....

FORME JURIDIQUE

.....

ACTIVITÉ

.....

ACTIVITÉ RÉGLEMENTÉE :

Oui  Non

SIÈGE DE L'ENTREPRISE (OU ENVISAGÉ) :

.....

N° SIRET (14 CHIFFRES)

.....

CODE APE

.....

NATURE DU PROJET (CRÉATION – REPRISE)  
SI REPRISE ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET : COMPROMIS OU PROMESSE DE VENTE SIGNÉE, ACTE NOTARIÉ SIGNÉ.

.....

.....

.....

DÉMARRAGE DE L'ACTIVITÉ (PRÉVU LE - RÉALISÉ LE) :

.....

# PRESENTATION DU PROJET

---

## CARACTÈRE INNOVANT DU PROJET

Le projet est-il innovant ?

Oui

Non

## QUELLE EST LA NATURE DE L'INNOVATION ?

• Produit nouveau :

.....

• Nouveau Process :

.....

• Innovation organisationnelle :

.....

• Innovation commerciale (distribution, packaging, intégration TIC) :

.....

# L'ORIGINE DU PROJET

---

## 1 MOTIVATIONS DU CRÉATEUR OU REPRENEUR :

(EN TROIS OU QUATRE LIGNES)

.....  
 .....  
 .....

## 2 QUELLES SONT LES DONNÉES, CHIFFRES OU DÉMARCHES RÉALISÉS QUI VOUS ONT

CONVAINCU DE LA FAISABILITÉ DE VOS PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ :

(DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES, ÉTUDES STATISTIQUES, ENQUÊTE LOCALE.)

.....  
 .....  
 .....  
 .....



# COMMERCIALISATION



**1** DESCRIPTION DE L'ACTION COMMERCIALE PAR TYPE DE CLIENTÈLE :  
(DÉFINITION ET CHOIX DES CIBLES, COMMUNICATION, FIDÉLISATION)

.....  
.....  
.....

**2** TYPE DE STRATÉGIE COMMERCIALE :  
(PRIX, QUALITÉ DES PRODUITS OU DE LA PRESTATION...)

.....  
.....  
.....

# CONCURRENCE



**1** DESCRIPTION :  
(IDENTIFICATION DES PRINCIPAUX CONCURRENTS, LIEU D'IMPLANTATION, DERNIER CA...)

.....  
.....  
.....

**2** AVANTAGE CONCURRENTIEL :  
(PRINCIPAUX FACTEURS DE DIFFÉRENCIATION AVEC LES CONCURRENTS)

.....  
.....  
.....

# PRINCIPAUX FOURNISSEURS



**/ Identification**

**/ Délais de paiement**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# MOYENS D'EXPLOITATION

---

## / Humains

.....

.....

.....

.....

.....

## / Organisation de l'entreprise

.....

.....

.....

.....

.....

## / Immobiliers

.....

.....

.....

.....

.....

## / Matériels et mobiliers

.....

.....

.....

.....

.....

# EVALUATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

---

MÉTHODE D'ÉVALUATION – CARNET DE COMMANDES – INTENTIONS DE COMMANDES :

.....

.....

.....

.....

# PRÊTS D'HONNEUR SOLLICITÉS

---

MONTANT : .....

DURÉE DE REMBOURSEMENT : .....

DIFFÉRÉ DE REMBOURSEMENT : .....

# LA BANQUE DE L'ENTREPRISE

Un financement bancaire a-t-il été sollicité ?  Oui  Non

Si oui :

- financement sollicité (prêt, crédit-bail, escompte...)
- état d'avancement de la demande (en discussion, accord, refus)

Si non, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

## APPUIS FINANCIERS SOLLICITÉS

TYPE D'AIDE	MONTANT PREVU	MONTANT ACQUIS
ACCRES		
AGEFIPH		
BPI		
ARCE		
Exonération IS ou IR (ZRU)		
Exonération CET (ZRU)		
Autres (préciser)		



# LES ASPECTS FINANCIERS

## COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

	Année 1	Année 2	Année 3
<b>Produits (HT)</b>			
<i>Ventes de marchandises</i>			
<i>Production stockée</i>			
<i>Prestations de services</i>			
<i>Subventions d'exploitation</i>			
<i>Autres produits</i>			
<i>Produits financiers</i>			
<i>Produits exceptionnels</i>			
<b>Charges (HT)</b>			
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Achats (charges variables)</b>			
<i>Achat de marchandises</i>			
<i>Sous-traitance</i>			
<i>Variation de stock</i>			
<b>Achats de fournitures</b>			
<i>Eau</i>			
<i>Electricité</i>			
<i>Fournitures de petit équipements</i>			
<i>Fournitures administratives</i>			
<i>Fournitures diverses</i>			
<b>Charges externes</b>			
<i>Loyers de crédit-bail</i>			
<i>Loyers et charges locatives</i>			
<i>Assurances</i>			
<i>Entretien (locaux, matériel)</i>			
<i>Documentation</i>			
<b>Autres charges externes</b>			
<i>Honoraires</i>			
<i>Frais d'acte et de contentieux</i>			
<i>Affranchissements</i>			
<i>Téléphone</i>			
<i>Internet</i>			
<i>Publicité</i>			
<i>Frais de transport</i>			
<i>Emballages et conditionnement</i>			
<i>Voyages et déplacements</i>			
<i>Divers</i>			
<b>Taxe professionnelle</b>			
<b>Frais de personnel</b>			
<i>Rémunération du dirigeant</i>			
<i>Cotisations sociales du dirigeant</i>			
<i>Salaires et charges sociales des salariés</i>			
<i>Commissions versées</i>			
<b>Dotation aux amortissements (DAP)</b>			
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			
<i>Agios et intérêts payés</i>			
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			
<b>TOTAL CHARGES</b>			
<b>RESULTAT avant impôts</b>			
<i>Impôts sur les bénéfices *</i>			
<b>Résultat net</b>			

EMPLOIS	Démarrage	Année 1	Année 2	Année 3
<b>Immobilisations incorporelles :</b>				
- Frais d'établissement				
- Frais d'actes				
- Achat fonds de commerce				
- Autres				
<b>Immobilisations corporelles :</b>				
- Achat terrain				
- Constructions				
- Agencements				
- Matériels et outillages				
- Mobiliers et informatique				
- Matériels roulants				
- Stock de départ				
- Autres				
<b>Immobilisations financières :</b>				
- Dépôt de garantie locative				
- Autres				
<b>Remboursements d'emprunts :</b>				
- Emprunts en cours				
- Nouveaux emprunts				
<b>B.F.R. :</b>				
Remboursement prêt d'honneur :				
Autres (dividende...)				
<b>TOTAL EMPLOIS</b>				
<b>RESSOURCES</b>				
<b>Fonds propres :</b>				
Apports personnels				
Capital				
Comptes courants				
Prêt d'honneur Gironde Initiative				
Prêt d'honneur Aquitaine Transmission				
Prêt NACRE				
Subventions :				
Avances remboursables :				
Prêt à long et moyen terme :				
PCE				
Cessions d'immobilisations :				
Capacité d'autofinancement :				
<b>TOTAL RESSOURCES</b>				
<b>SOLDE</b>				
<b>SOLDE CUMULE</b>				

<b>Fonds Propres / Endettement à terme élargi =</b>				
<i>Fonds propres : apports personnels + capital + prêt d'honneur + avances + subventions.</i>				
<i>Endettement à terme élargi : prêt(s) à long et moyen terme + crédits baux.</i>				
<b>Fonds de roulement :</b>				
<i>(Fonds propres + prêt(s) à long et moyen terme) - immobilisations.</i>				
<b>Effet de levier :</b>				
<i>(Fonds Propres+ prêt LMT) / Prêt d'honneur</i>				

# DOCUMENTS À FOURNIR

---

- **Factures pro-forma**
- **Copie du bail commercial ou promesse de bail (éventuellement)**
- **Agrément pour certaines professions**
- **CV détaillé du (des) créateur(s)**
- **RIB personnel du demandeur**
- **Attestation sur l'honneur de non-interdiction bancaire**
- **Bordereau de situation fiscale**
- **Dernier avis d'imposition**
- **3 derniers relevés bancaires**
- **Photocopie CNI ou carte de séjour**
- **Justificatif de la situation fiscale**
- **Etude de faisabilité**
- **Justificatif autorisant à l'exercice de la profession**
- **Justificatif du prêt familial (éventuellement)**
- **Si reprise d'entreprise : 3 dernières liasses fiscales, promesse de cession du fonds de commerce**
- **Si création d'une société, liste des associés et répartition du capital**
- **Si le local dans lequel l'activité est ou sera exercée fait l'objet d'une opération immobilière dans le quel le créateur ou repreneur est partie prenante : plan de financement de l'opération immobilière**
- **Pour les entreprises du secteur d'activité du bâtiment :**
  - **Attestation d'assurance décennale**
  - **Attestation d'assurance responsabilité civile**
- **Fiche de renseignements sur la situation personnelle**
- **Eventuellement :**
  - **Étude de marché**
  - **Lettres d'intention**
  - **Accord d'un prêt bancaire- Accord(s) de subvention(s)**

