

QUARTIERS MÉDOQUINE & HAUT-BRION



Depuis le début du mandat, la proximité avec les Talençais et Talençaises est l'une de mes priorités. Maire en Direct, 100 kilomètres, permanences des élus de secteur, Parlons Vie Parlons Ville... Je ne manque pas une occasion pour vous rencontrer.

Je suis heureux de voir que vous êtes toujours nombreux à participer

à ces échanges autour des sujets qui animent votre ville et vos quartiers.

Ce document vous permettra de retrouver les informations principales mais aussi certaines questions qui ont été posées lors de la réunion et les réponses qui ont été apportées.

Sachez que votre adjointe de quartier ainsi que votre élu de secteur se tiennent à votre disposition pour répondre à vos interrogations.

De plus, les services de la Ville sont là pour vous accompagner dans votre quotidien, n'hésitez pas à contacter Allo Talence. Cette plateforme municipale de proximité vous apportera les informations dont vous avez besoin dans les 72h suivant votre demande..

À très bientôt.

Emmanuel Sallaberry
Maire de Talence



Votre adjointe de quartier



Chantal CHABBAT

Adjointe de quartier

Émile Zola, Haut-Brion, La Taillade, Médoquine, Saint-Genès

conseil.communal1@talence.fr



Votre élu de secteur

Jean-Jacques BONIN

Élu de secteur

Haut-Brion, Médoquine

jean-jacques.bonin@talence.fr

05 56 84 34 60

Retrouvez tous vos élus de secteur sur :
www.talence.fr/je-participe/les-elus-de-secteur/



LE QUARTIER, À LA LOUPE



74,76 hectares



3340 habitants

Sur l'année glissante, Allo Talence a recensé 264 signalements dans le quartier, avec 96% de dossiers traités par les services.

UN SERVICE DE PROXIMITÉ



Une anomalie à signaler ?

Contactez Allo Talence pour une prise en charge rapide, un suivi personnalisé et une réponse sous 72 h ouvrées.

1 SERVICE, 3 POINTS D'ACCÈS :

Accueil dans le hall d'entrée de l'Hôtel de ville

Accueil téléphonique : **05 56 84 34 84**

du lundi au vendredi de 9h à 18h

Par mail : allo@talence.fr



Parlons
VILLE
Parlons
VIE

À RET

Retrouvez l'intégralité du compte-rendu de réunion sur

QUELQUES PROJETS À TALENCE ET DANS VOTRE QUARTIER



HALTE FERROVIAIRE DE LA MÉDOQUINE

Les travaux d'aménagement de la gare Talence-Médoquine sont dans leur dernière phase avec les interventions sur les quais et la passerelle. À proximité immédiate du CHU et du campus, elle sera un maillon essentiel du RER métropolitain et des déplacements quotidiens. Intégrée à terme au cœur d'un pôle multimodal, irrigué par le futur Bus Express mis en service en 2027, son ouverture est prévue dès septembre prochain.



LE CHÂTEAU DES ARTS

En adéquation avec les résultats de la concertation citoyenne, le château des Arts deviendra un conservatoire de musique, de danse et d'arts plastiques. Il accueillera les professeurs et les élèves de l'actuelle école municipale de musique et de danse, des cours de théâtre, des services municipaux ainsi que des associations culturelles et artistiques de la commune. Les travaux de réalisation de ce grand projet débiteront à l'automne de cette année, pour une livraison au second semestre 2027.

VOTRE MÉMO PROPRETÉ



Le ramassage des ordures ménagères est effectué par les services de Bordeaux Métropole.

Pour toute question, contactez Bordeaux Métropole : **0 800 22 21 20**



BAC VERT RECYCLAGE

- ✓ Collecte une fois par semaine : **MERCREDI**

Attention, depuis janvier 2023, Tous les papiers et tous les emballages sont désormais valorisés.

Retrouvez le détail des consignes de tri sur :

bordeaux-metropole.fr/dechets

INFOS PRATIQUES

- Collecte à partir de 5h30
- Sortir son bac la veille au soir et le rentrer le matin

BAC GRIS ORDURES MÉNAGÈRES

- ✓ Collecte deux fois par semaine

- ✓ Deux périodes possibles selon le secteur :

**LUNDI / JEUDI
OU MARDI / VENDREDI**

Pour connaître votre secteur de ramassage, rendez-vous sur :

www.talence.fr/gestion-dechets



VERRE

- ✓ En apport volontaire aux bornes prévues à cet effet

➤ Voir sur www.talence.fr/gestion-dechets



BRANCHAGES

- ✓ Avec la collecte en porte-à-porte assurée par la Ville

➤ + d'infos sur www.talence.fr/dechets-verts



DÉCHETS À RISQUES

- ✓ Dans un véhicule spécialement aménagé stationné tous les derniers mercredis du mois :

➤ + d'infos sur talence.fr/dechets-risques



BADA

- ✓ Grâce aux bornes à déchets alimentaires, vous pouvez désormais trier vos déchets alimentaires

➤ + d'infos sur www.bordeaux-metropole.fr

BENNES

DÉCHETS VERTS ET ENCOMBRANTS



Pour connaître votre numéro de secteur et le calendrier de ramassage des bennes mobiles, rendez-vous sur :

www.talence.fr/bennes-mobiles

Horaires des bennes mobiles :

8h-18h de septembre à juin - 8h-15h en juillet et août

ENCOMBRANTS

AYEZ LE RÉFLEXE DÉCHETTERIE !

- Si vous souhaitez vous débarrasser de déchets encombrants, vous pouvez également vous rendre dans les 14 centres de recyclage de Bordeaux Métropole, muni d'un macaron à retirer en mairie.

LES DÉCHETTERIES LES PLUS PROCHES :

➤ GRADIGNAN (allée de Mégevie)
05 56 75 05 90

➤ PESSAC (rue Gutenberg)
05 57 92 60 81

➤ VILLENAVE D'ORNON
(Chemin de Galgon)
05 56 87 02 51

Ouverts 7 jours sur 7 sauf jours fériés

SÉCURITÉ

La sécurité des quartiers Médoquine et Haut-Brion

La Ville est particulièrement investie sur le sujet, dans la mesure de ses compétences, et a déployé dès 2020 un plan structurant autour de la prévention et de la sécurité. Ainsi, un service de médiation sociale composé de six agents et piloté par un chef de service a été mis en place pour apaiser les tensions de voisinage. La coordination des acteurs du territoire est renforcée grâce à un nouveau poste de coordinateur CLSPD recruté en 2024. Ce Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance associe les services de l'État (police, justice, préfecture), les services municipaux, les établissements scolaires et les associations locales. Le volet technologique du plan prévoit le déploiement de la vidéoprotection, avec un objectif de multiplication par sept du nombre de caméras d'ici 2026. Ces équipements sont régulièrement sollicités pour les enquêtes de la police nationale. Enfin, les effectifs de la police municipale ont été renforcés, permettant la présence d'une brigade de soirée jusqu'à 1h du matin, du mardi au samedi, depuis mai 2022. La présence matinale est également avancée à 7h30. Les actions ciblent prioritairement les incivilités, la tranquillité publique, les délits routiers ou encore les points de deal. Les interventions ont progressé, avec 113 actions recensées en 2024 à la Médoquine et huit au Haut-Brion, dont plusieurs mises en fourrière.

Zoom sur la surveillance de proximité

Depuis le début de l'année 2025, cinq procédures ont été engagées par la police municipale dans les deux quartiers, dont une interpellation et 4 mises en fourrière, un chiffre équivalent à celui de 2024 sur l'ensemble de l'année. Sur le volet du stationnement, les 24 000 contrôles menés à la Médoquine ont abouti à 1 500 verbalisations pour stationnement non réglementaire et 255 pour stationnement anarchique. La brigade anti-incivilités est également mobilisée avec 121 interventions pour dépôts sauvages en 2024, ayant donné lieu à 92 ramassages et deux verbalisations.

Pour améliorer le confort des déplacements la nuit, Talence rallume, dès le 15 juillet, l'éclairage nocturne dans toute la ville, à l'exception des parcs et jardins et de deux trames noires (pour protéger la biodiversité).

CADRE DE VIE

La ville dispose de 21 agents au service Voirie, de deux balayeuses, 200 poubelles et 80 distributeurs de sacs à déjection canine. Chaque mois, une benne mobile est installée dans les quartiers Médoquine et Haut-Brion (secteur 5), près de la salle Boris Diaw, pour vos encombrants et déchets verts. Une campagne de sensibilisation sur les déjections canines, notamment dans les rues Roustaing et Lavoisier, est en cours. Pour toute demande, Allô Talence (05 56 84 34 84) reste l'interlocuteur privilégié. La Ville poursuit également l'installation de bornes pour la collecte des biodéchets, méthanisés avant réinjection dans le réseau Régaz.

VERT CHEZ VOUS



Le dispositif Vert chez vous est un plan de végétalisation de la ville, déployé sur la période 2020-2026. Il s'articule autour de trois grands axes :

Végétaliser les espaces :

- Passer de 100 hectares à 110 ha d'espaces verts publics en six ans (objectif dépassé puisque nous sommes à 116 ha aujourd'hui)
- Végétaliser 100 % des cours d'écoles et de crèches

Poursuivre l'embellissement de la Ville :

- Réaménager sept places de proximité
- Planter des massifs fleuris saisonniers
- Réaliser 13 nouveaux points de fleurissements entre le giratoire Roul Libération et la barrière St Genès afin de verdir cet axe structurant.

Apporter de la fraîcheur naturelle et réduire les îlots de chaleur urbains, notamment lors des pics de chaleur :

- Créer des micro-forêts urbaines
- Implanter des bancs végétalisés



L'ensemble de ces actions a permis à Talence de conforter la troisième fleur que lui a accordée cette année encore le jury du label Villes et villages fleuris.

MOBILITÉS ET STATIONNEMENT



Le quartier fait l'objet d'une vigilance particulière : des contrôles quotidiens de vitesse sont assurés, et l'installation d'un radar pédagogique est programmée. Le secteur de la rue Camille Pelletan fera aussi l'objet d'un aménagement global après les travaux du Château des Arts. Le stationnement anarchique dans la rue Diderot, à proximité de la résidence Pérès, a été signalé. Des aménagements sont à l'étude dans le cadre de la future zone bleue liée à la réouverture de la gare Médoquine et l'arrivée du Bus Express. Une signalisation plus visible sera envisagée pour la piste cyclable à l'intersection des rues Brémontier et Gutenberg. L'état de la chaussée rue Lavoisier, dégradé par les récents travaux de gaz, a également été remonté à la métropole. Le croisement des rues Fernand Izer et Camille Pelletan est sous surveillance : un radar pédagogique y sera installé à l'automne 2025. Des contrôles routiers sont déjà menés dans le secteur. Des demandes de nouvelles stations de vélos (notamment au Haut-Brion) ont été notées et seront étudiées avec Bordeaux Métropole.



Parlons
VILLE
Parlons
VIE

DES GRANDS PROJETS STRUCTURANTS POUR TALENCE



Des engagements clairs,
une gestion rigoureuse
en 2025

Pour la 10^e année
consécutive

0%
d'augmentation
des taux
d'imposition
votés par la Ville



INVESTISSEMENT
21,1 M€

DETTE / HABITANT
438€
(976€ dans
les villes équivalentes)

**SUBVENTIONS
AUX ASSOCIATIONS
ET AU CCAS**
6,6 M€