

Communiqué de presse

Grand Peixotto-Margaut : une nouvelle étape pour restaurer les allées et les jardins du parc Peixotto

Dans le cadre du Grand Peixotto-Margaut, la Ville de Talence engage une nouvelle phase de travaux consacrée au réaménagement des allées, des cheminements et des espaces paysagers du parc Peixotto.

Cette opération s'inscrit dans la continuité du vaste projet de requalification du site, avec un objectif clair : préserver durablement ce patrimoine paysager exceptionnel tout en répondant aux enjeux environnementaux et climatiques.

Restaurer le parc tout en préparant l'avenir

Les travaux permettront de :

- améliorer le confort et la qualité des promenades
- rénover des allées devenues inadaptées
- favoriser l'infiltration naturelle des eaux pluviales et limiter leur stagnation
- préserver les arbres existants et améliorer leurs conditions de développement
- renforcer la place du végétal et la biodiversité
- retrouver les perspectives historiques et l'esprit du jardin à la française
- adapter le parc aux enjeux climatiques de demain.

Un chantier organisé en deux phases

Afin de préserver le parc et de garantir la sécurité des usagers, les travaux seront réalisés en deux étapes successives.

Phase 1 : réaménagement des cheminements (15 juillet à mi-octobre 2026)

Cette première phase comprendra la réfection des allées, des interventions sur les réseaux situés sous les cheminements, l'amélioration de l'écoulement et de l'infiltration des eaux pluviales ainsi que des travaux paysagers intégrant la préservation des arbres existants.

Le secteur concerné sera côté mairie. Certaines parties seront temporairement fermées au public pendant la durée du chantier.

Phase 2 : aménagement des sols et des espaces paysagers (date à définir)

Programmée à l'issue de la première phase, cette seconde étape portera sur la reprise des cheminements, le réaménagement des espaces paysagers et des interventions respectueuses du caractère naturel du site et du patrimoine arboré.

Elle comprendra notamment le décompactage des sols de l'espace boisé classé, réalisé à l'aide de techniques douces favorisant la bonne santé des arbres.

Le chantier concernera donc principalement l'espace boisé classé. Les modalités de fermeture au public seront précisées à l'issue de la première phase.

Le Grand Peixotto-Margaut : un projet d'envergure pour le cœur de Talence

Le réaménagement des allées et des jardins s'inscrit dans la continuité du Grand Peixotto-Margaut, l'un des projets majeurs de transformation de la Ville de Talence.

La première tranche de l'opération a permis de transformer durablement le secteur grâce à :

- la restauration des châteaux Peixotto et Margaut ainsi que de leurs annexes, un chantier distingué par deux Rubans du Patrimoine, récompensant la qualité de cette réhabilitation
- la réunification des parcs Peixotto et Margaut en un vaste ensemble paysager, désormais reliés par un cheminement doux offrant une continuité entre les deux domaines
- la création de nouveaux jardins, d'un bassin en cascade, de perspectives restaurées et de nouveaux espaces de promenade, de détente et de rencontre
- l'ouverture du Pavillon Margaut, nouveau lieu de vie et de convivialité avec sa verrière contemporaine et sa terrasse ouverte sur le parc, proposant une offre de restauration locale et de saison
- une requalification paysagère favorisant la biodiversité, la mise en valeur du patrimoine naturel et de nouveaux usages pour les habitants.

Avec cette nouvelle tranche, la Ville de Talence poursuit sa stratégie en faveur d'un espace public de qualité, conciliant valorisation du patrimoine, renforcement de la biodiversité, gestion durable de l'eau et adaptation au changement climatique. À terme, ces aménagements offriront aux Talençaises et aux Talençais un parc plus agréable, plus accessible et plus vert, tout en préservant son identité paysagère et écologique.