

# ADOPTION DU CFU 2025 ET REPRISE DES RESULTATS DANS LE CADRE DU BS 2026

*Conseil municipal du 8 juin 2026*



***ADOPTION DU COMPTE  
FINANCIER UNIQUE 2025***

## QUE RETENIR DE CET EXERCICE 2025 ?

Après deux années de forte inflation, au cours desquelles **la Ville de Talence est parvenue à conserver une solide situation financière, cette dernière s'améliore en 2025**, avec :

- ✓ Une progression maîtrisée des dépenses de fonctionnement (moins de 1 %) ;
- ✓ Une dynamique encore favorable des recettes de fonctionnement (+2,9 %) ;
- ✓ Aucune augmentation des taux d'imposition depuis plus de 10 ans ;
- ✓ La hausse significative des soldes d'épargne (+24,7 % pour l'épargne brute) ;
- ✓ Un niveau d'investissement élevé (14,6 M€) ;
- ✓ Des ressources propres d'investissement finançant plus de la moitié des dépenses, dont 4,1 M€ d'autofinancement net (après remboursement des emprunts) ;
- ✓ Un recours à l'emprunt de 8 M€, dont 3 M€ souscrits à des taux préférentiels dans le cadre de projets de rénovation énergétique de bâtiments ;
- ✓ Un encours de dette inférieur à la moyenne (552 €/hab., contre 986 €), stabilisé depuis le 1er janvier 2019 (25,9 M€) et en diminution de 8,6 M€ depuis le 1er janvier 2015 ;
- ✓ Une capacité de désendettement au même niveau que l'année passée (4,0 ans) et très inférieure aux seuils d'alerte communément admis (12 ans).

|                            | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Epargne brute              | 5,0 M€  | 5,4 M€  | 6,6 M€  | 6,8 M€  | 6,1 M€  | 5,2 M€  | 6,5 M€  |
| Encours de dette au 31/12  | 23,6 M€ | 18,4 M€ | 16,3 M€ | 19,5 M€ | 22,5 M€ | 20,3 M€ | 25,9 M€ |
| Capacité de désendettement | 4,7 ans | 3,4 ans | 2,5 ans | 2,9 ans | 3,7 ans | 3,9 ans | 4,0 ans |

# Les soldes d'exécution du compte financier unique 2025

| COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025                                                         |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>FONCTIONNEMENT</b>                                                                |                                          |
| Dépenses (y compris opérations d'ordre)                                              | 58 039 761,37 €                          |
| Recettes (y compris opérations d'ordre)                                              | 63 240 823,24 €                          |
| <b>Résultat de l'exercice 2025</b>                                                   | <b>5 201 061,87 €</b> (1)                |
| Report du résultat de l'exercice 2024                                                | 0,00 €                                   |
| <b>RESULTAT DE CLOTURE DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                           | <b>5 201 061,87 €</b> (2)                |
| <b>INVESTISSEMENT</b>                                                                |                                          |
| Dépenses (y compris opérations d'ordre)                                              | 17 886 972,91 €                          |
| Recettes (y compris opérations d'ordre)                                              | 14 465 680,73 €                          |
| <b>Résultat de l'exercice 2025</b>                                                   | <b>-3 421 292,18 €</b> (3)               |
| Report du résultat de fonctionnement de l'exercice 2024 (1068)                       | 5 212 113,89 €                           |
| Report du résultat de l'exercice 2024                                                | -1 184 312,90 €                          |
| <b>RESULTAT DE CLOTURE DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>                            | <b>606 508,81 €</b> (4)                  |
| Restes à Réaliser en dépenses d'investissement                                       | 9 637 211,98 €                           |
| Restes à Réaliser en recettes d'investissement                                       | 1 469 251,30 €                           |
| <b>RESULTAT DE LA BALANCE DES RESTES A REALISER</b>                                  | <b>-8 167 960,68 €</b> (5)               |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE 2025</b>                                                   | <b>1 779 769,69 €</b> = (1) + (3)        |
| <b>RESULTAT GLOBAL DE CLOTURE 2025 (y compris reports 2024)</b>                      | <b>5 807 570,68 €</b> = (2) + (4)        |
| <b>RESULTAT GLOBAL DE CLOTURE 2025 (y compris reports 2024 et Restes à Réaliser)</b> | <b>-2 360 390,00 €</b> = (2) + (4) + (5) |

## SECTION D'INVESTISSEMENT

| DEPENSES                              | CREDITS 2025<br>(BP + DM) | CFU 2025               | TAUX DE<br>REALISATION * |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| 001 DEFICIT D'INVESTISSEMENT 2024     | 1 184 312,90 €            |                        |                          |
| 16 REMBOURSEMENT CAPITAL DE LA DETTE  | 2 480 000,00 €            | 2 401 334,45 €         | 97%                      |
| 20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES      | 291 272,50 €              | 241 272,50 €           | 83%                      |
| 204 SUBVENTIONS EQUIPEMENTS           | 2 494 449,00 €            | 2 480 249,00 €         | 99%                      |
| 21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES        | 2 634 163,76 €            | 2 341 310,12 €         | 89%                      |
| 23 IMMOBILISATIONS EN COURS           | 25 838 723,49 €           | 19 129 014,38 €        | 74%                      |
| 45 OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS    | 15 000,00 €               |                        | 0%                       |
| 040 OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS | 811 257,00 €              | 811 257,00 €           | 100%                     |
| 041 OPERATIONS PATRIMONIALES          | 203 000,00 €              | 119 747,44 €           | 59%                      |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>35 952 178,65 €</b>    | <b>27 524 184,89 €</b> | <b>79%</b>               |

\* Taux de réalisation hors compte 001

## SECTION DE FONCTIONNEMENT

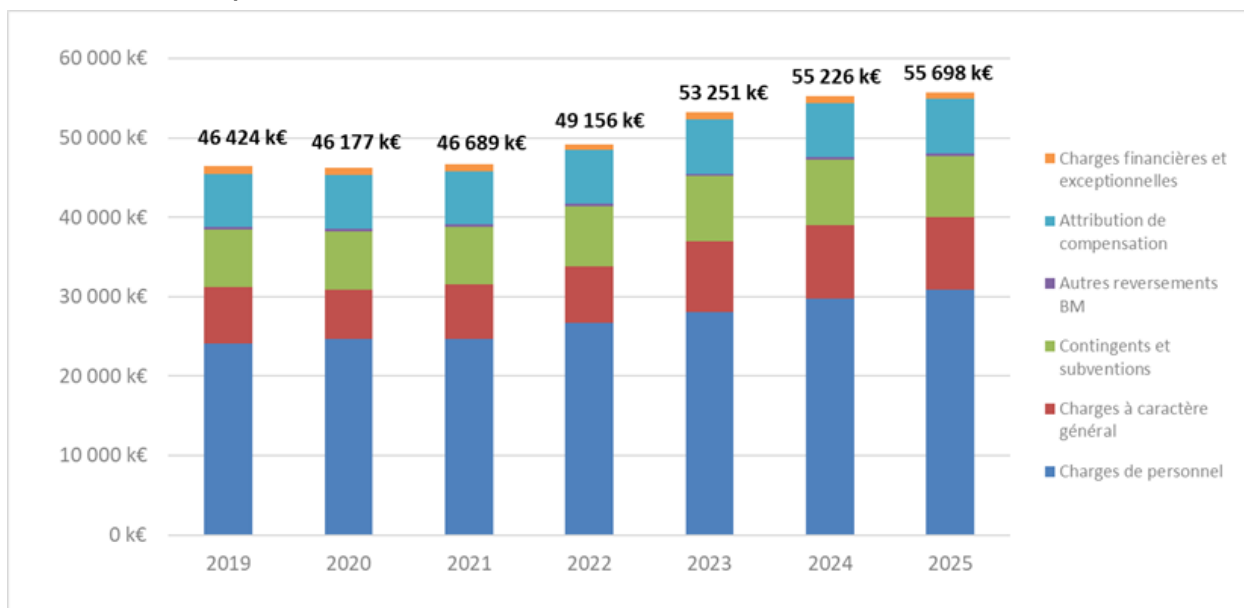
| DEPENSES                                   | CREDITS 2025<br>(BP + DM) | CFU 2025               | TAUX DE<br>REALISATION * |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| 011 CHARGES A CARACTERE GENERAL            | 10 104 112,50 €           | 9 119 809,94 €         | 90%                      |
| 012 CHARGES DE PERSONNEL                   | 31 786 230,00 €           | 30 887 181,79 €        | 97%                      |
| 014 ATTENUATIONS DE PRODUITS               | 7 250 997,00 €            | 7 221 640,00 €         | 100%                     |
| 65 AUTRES CHARGES DE GESTION               | 7 904 788,00 €            | 7 711 216,17 €         | 98%                      |
| 66 CHARGES FINANCIERES                     | 765 760,00 €              | 708 923,19 €           | 93%                      |
| 67 CHARGES EXCEPTIONNELLES                 | 14 800,00 €               | 11 571,49 €            | 78%                      |
| 68 DOTATIONS PROVISIONS                    | 71 540,00 €               | 37 540,00 €            | 52%                      |
| 023 VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT | 827 081,50 €              |                        |                          |
| 042 OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS      | 2 232 697,00 €            | 2 341 878,79 €         | 105%                     |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>60 958 006,00 €</b>    | <b>58 039 761,37 €</b> | <b>97%</b>               |

\* Taux de réalisation hors compte 023

Les taux de réalisation de la section d'investissement tiennent compte des restes à réaliser. **En dépenses, ils se chiffrent à 9,6 M€, dont :**

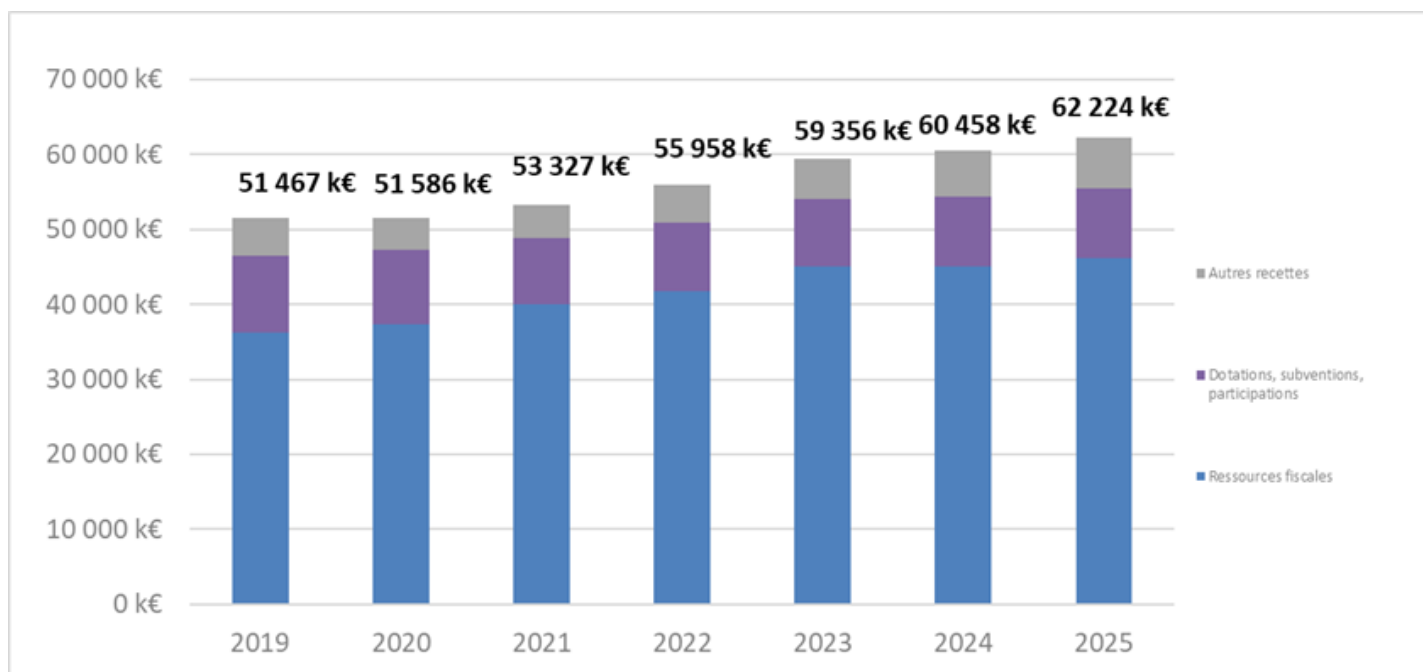
- ✓ Stade Pierre Paul Bernard et dojo (avec BM) : 1,6 M€
- ✓ Grand Peixotto-Margaut : 1,5 M€
- ✓ Pôle d'animation Crespy : 0,8 M€
- ✓ Château des Arts : 0,7 M€
- ✓ Groupe scolaire Albert Camus : 0,7 M€

En 2025, l'évolution des charges de personnel reste relativement importante (+3,8 %), tandis que les autres dépenses de fonctionnement sont globalement en diminution. C'est le cas notamment des charges à caractère général (-1,1 %, sous l'effet de la forte réduction de la facture énergétique), des frais financiers et des autres charges de gestion courante. **Les dépenses totales de fonctionnement ne progressent que de 0,9 %** et s'élèvent ainsi à 55,7 M€ (contre 55,2 M€ en 2024).



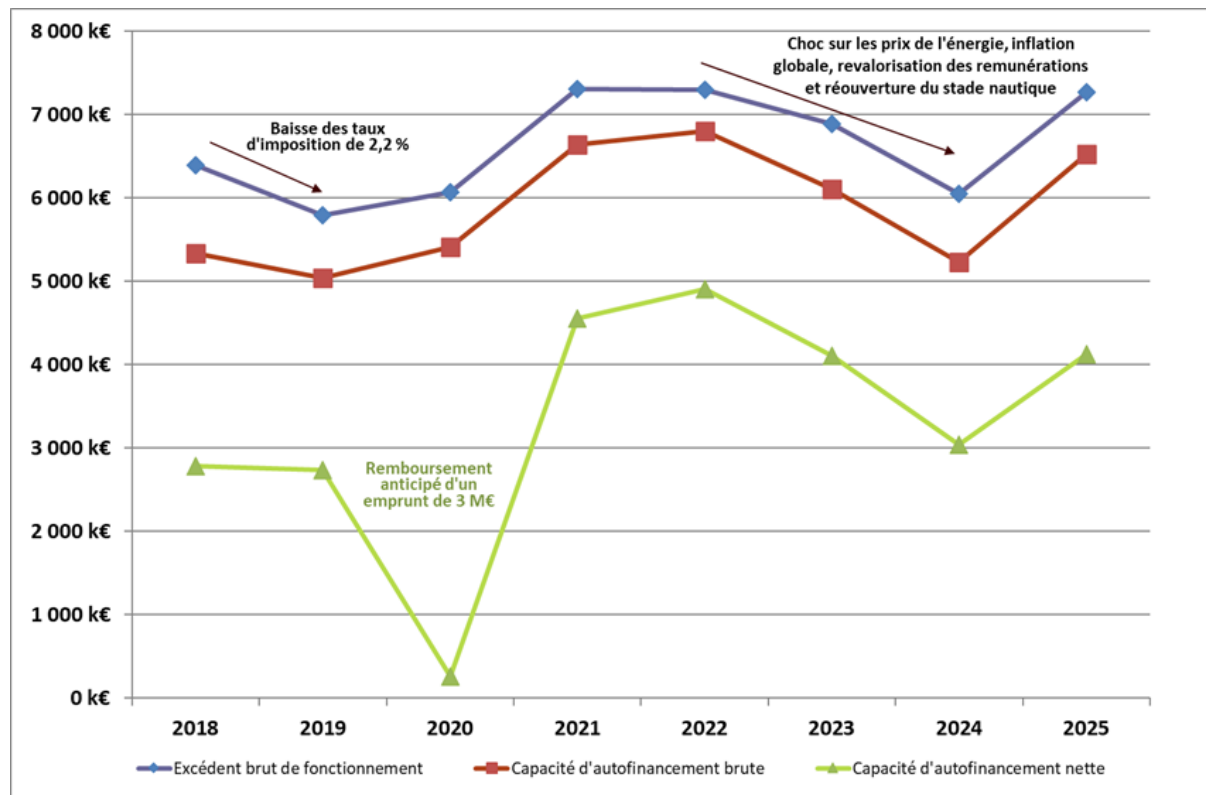
## Une dynamique encore favorable des recettes de fonctionnement

En 2025, bien que la progression du produit de la fiscalité directe ait été moindre (+1,8 %), **la Ville bénéficie d'une dynamique globalement favorable de ses recettes de fonctionnement (+2,9 %) :**



# Une hausse significative des soldes d'épargne en 2025

Grâce à la progression maîtrisée des dépenses et à l'évolution favorable des recettes de fonctionnement, **la Ville de Talence enregistre en 2025 une hausse significative de son épargne brute** (+24,7 %, soit +1,3 M€), contribuant ainsi à l'amélioration des principaux ratios financiers.



**Au total, les ressources propres d'investissement de la Ville s'élèvent à 8,3 M€, contribuant au financement de plus de la moitié des dépenses. Celles-ci s'établissent à 14,6 M€ en 2025, un niveau relativement élevé qui atteste de la poursuite du programme d'investissement. Depuis 2019, les dépenses d'investissement (hors dette) atteignent ainsi 86 M€.**

En plus du Grand Peixotto-Margaut (3 867 k€), d'autres grands projets sont en cours d'étude ou pour certains les travaux ont démarré, voire ont été finalisés :

- ✓ Réaménagement d'un certain nombre de places publiques (1 055 k€) ;
- ✓ Installation de la chaufferie biomasse au stade nautique (256 k€) ;
- ✓ Réaménagement et végétalisation des cours d'école (733 k€) ;
- ✓ Rénovation de la crèche Îlot des enfants (117 k€) ;
- ✓ Construction d'un nouveau centre social en centre-ville (156 k€) ;
- ✓ Réhabilitation du château des Arts et construction de l'EMMD (872 k€) ;
- ✓ Réhabilitation et extension du groupe scolaire Albert Camus (495 k€) ;
- ✓ Construction d'une nouvelle cuisine centrale (498 k€) ;
- ✓ Construction d'une salle de diffusion en centre-ville (21 k€) ;
- ✓ Réhabilitation du stade Pierre Paul Bernard et construction d'un dojo (688 k€) ;
- ✓ Aménagement d'un nouvel espace pour la gymnastique (22 k€).

**En 2025, hors remboursement des emprunts (2,4 M€), la Ville a investi près de 15 M€, avec de nombreux projets en phase d'étude et en cours de réalisation :**

*Réaménagement de  
places publiques :  
1 055 k€*

*Nouvelle cuisine  
centrale : 498 k€*



*Grand Peixotto-  
Margaut : 3 867 k€*



*Salle de diffusion : 21 k€*



*Groupe scolaire Camus : 495 k€*



*Chaufferie biomasse  
pour le SNHD: 256 k€*



*Château des Arts :  
872 k€*



*Réaménagement et  
végétalisation des  
cours d'école : 733 k€*

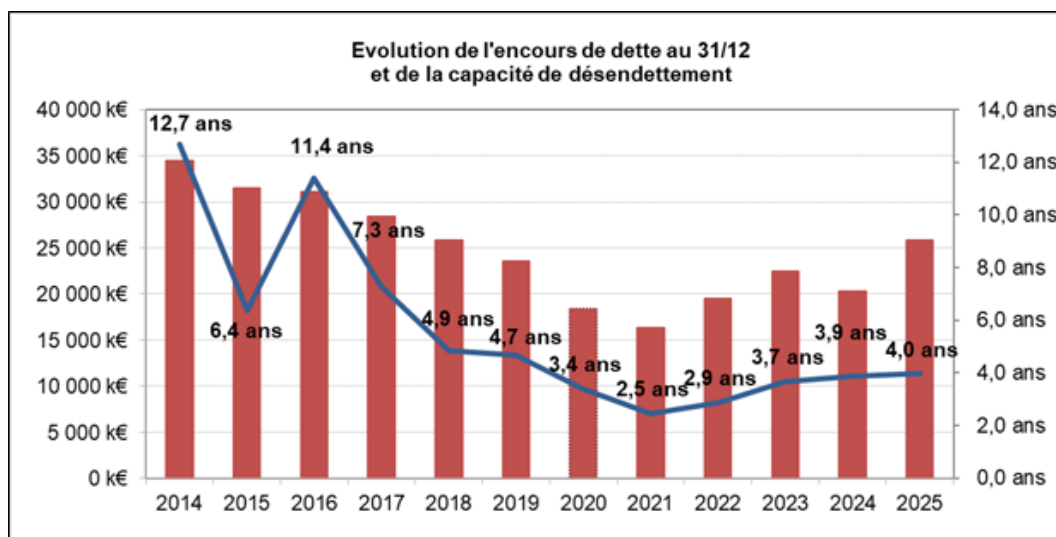
A noter aussi sur l'année 2025 :

- ✓ Des travaux de requalification du quartier de Thouars : 342 k€ ;
- ✓ L'installation de nouvelles aires de jeux (hors places publiques) : 158 k€ ;
- ✓ La poursuite de l'installation de caméras de vidéoprotection : 153 k€
- ✓ Divers travaux de voirie et d'éclairage public : 193 k€
- ✓ La rénovation de l'église Notre-Dame : 50 k€
- ✓ Des travaux au cimetière : 76 k€
- ✓ Des travaux d'entretien sur les équipements sportifs et culturels : 207 k€
- ✓ Des travaux d'entretien sur les établissements scolaires : 167 k€
- ✓ L'acquisition de matériel divers : 746 k€
- ✓ Les versements à Bordeaux Métropole dans le cadre de la mutualisation du service informatique : 779 k€

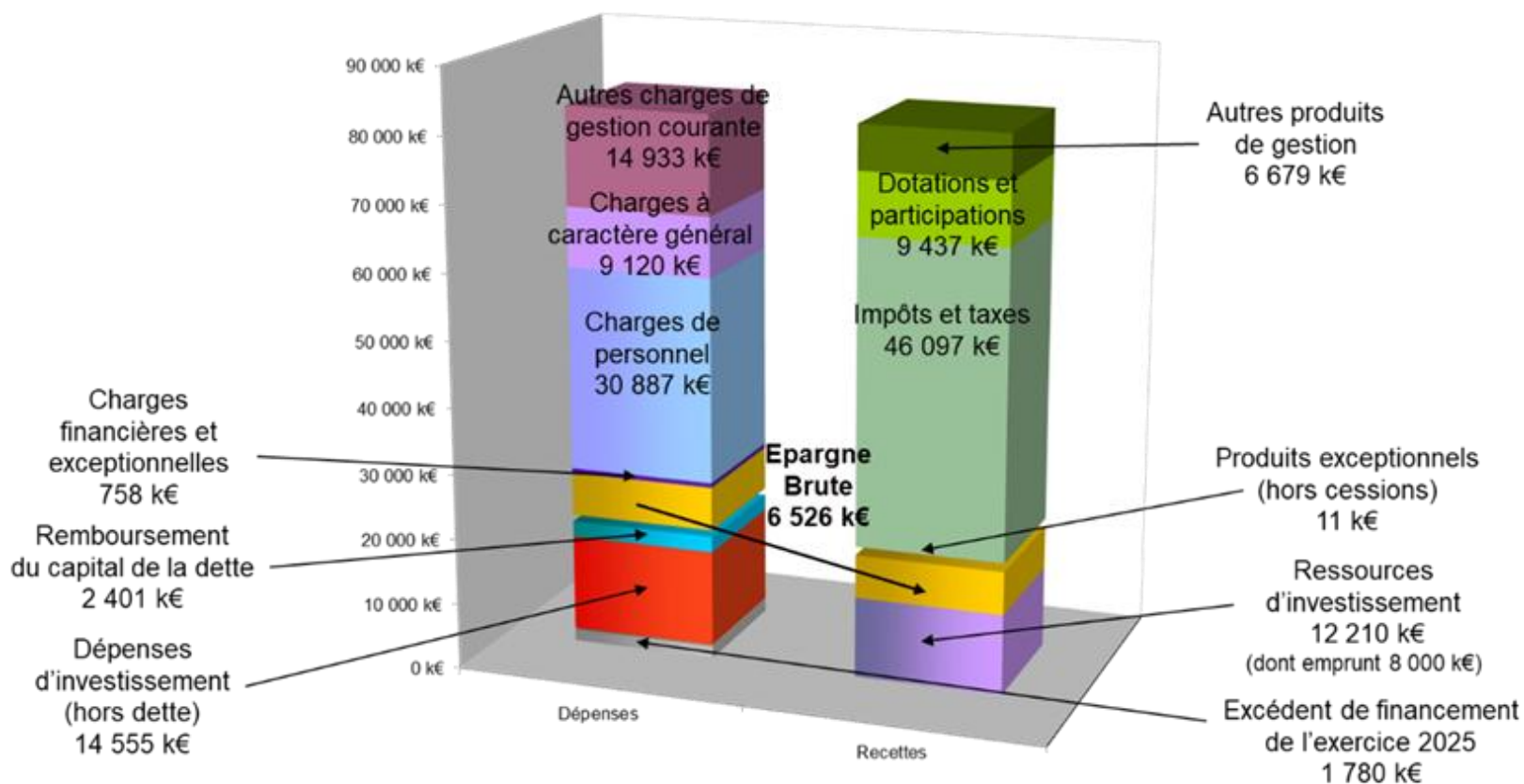
## Un encours de dette qui reste stable sur la période

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, la Ville a emprunté auprès de divers établissements bancaires 18 M€, et a remboursé dans le même temps une somme identique. **L'encours de dette est donc resté stable sur la période**, s'établissant au 31 décembre 2025 à 25,9 M€. L'encours de la dette est même en diminution de 8,6 M€ depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

La capacité de désendettement reste à un niveau tout à fait soutenable (4,0 ans), en deçà de la moyenne constatée pour les communes de même strate (4,7 ans) et des seuils d'alerte (12 ans).



Graphique d'équilibre budgétaire



Dans un contexte économique encore incertain, la Ville de Talence a fait preuve en 2025 d'une **gestion rigoureuse de ses finances publiques**. Cette discipline s'est traduite par une **progression des soldes d'épargne** et un **ratio de désendettement maîtrisé à quatre ans**, confirmant la soutenabilité de la dette.

Cet équilibre financier a permis de **poursuivre un programme d'investissements ambitieux**, articulé autour de la transition écologique, de l'accompagnement des populations fragilisées, du renforcement de l'offre éducative, de la sécurité et de la qualité du cadre de vie des Talençais.

Cet effort a été réalisé **sans augmentation des taux d'imposition**, préservant le pouvoir d'achat des habitants tout en maintenant les grands équilibres budgétaires.

Le **compte financier unique 2025** illustre ainsi la capacité de Talence à conjuguer prudence et ambition, posant les fondations d'un développement durable et équitable pour l'ensemble de ses habitants.

***REPRISE DES RESULTATS DE  
L'EXERCICE 2025 DANS LE  
CADRE DU BUDGET  
SUPPLEMENTAIRE 2026***

**Un excédent global de 5,8 M€ et des restes à réaliser (solde de - 8,2 M€) à reporter dans le cadre du budget supplémentaire 2026 :**

| COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025                                                         |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>FONCTIONNEMENT</b>                                                                |                        |
| Dépenses (y compris opérations d'ordre)                                              | 58 039 761,37 €        |
| Recettes (y compris opérations d'ordre)                                              | 63 240 823,24 €        |
| <b>Résultat de l'exercice 2025</b>                                                   | <b>5 201 061,87 €</b>  |
| Report du résultat de l'exercice 2024                                                | 0,00 €                 |
| <b>RESULTAT DE CLOTURE DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                           | <b>5 201 061,87 €</b>  |
| <b>INVESTISSEMENT</b>                                                                |                        |
| Dépenses (y compris opérations d'ordre)                                              | 17 886 972,91 €        |
| Recettes (y compris opérations d'ordre)                                              | 14 465 680,73 €        |
| <b>Résultat de l'exercice 2025</b>                                                   | <b>-3 421 292,18 €</b> |
| Report du résultat de fonctionnement de l'exercice 2024 (1068)                       | 5 212 113,89 €         |
| Report du résultat de l'exercice 2024                                                | -1 184 312,90 €        |
| <b>RESULTAT DE CLOTURE DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>                            | <b>606 508,81 €</b>    |
| Restes à Réaliser en dépenses d'investissement                                       | 9 637 211,98 €         |
| Restes à Réaliser en recettes d'investissement                                       | 1 469 251,30 €         |
| <b>RESULTAT DE LA BALANCE DES RESTES A REALISER</b>                                  | <b>-8 167 960,68 €</b> |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE 2025</b>                                                   | <b>1 779 769,69 €</b>  |
| <b>RESULTAT GLOBAL DE CLOTURE 2025 (y compris reports 2024)</b>                      | <b>5 807 570,68 €</b>  |
| <b>RESULTAT GLOBAL DE CLOTURE 2025 (y compris reports 2024 et Restes à Réaliser)</b> | <b>-2 360 390,00 €</b> |

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

= (1) + (3)

= (2) + (4)

= (2) + (4) + (5)

**Excédent de fonctionnement à reporter en intégralité en investissement (compte 1068)**

**Excédent à reporter en investissement (R001)**

**Restes à réaliser à reporter en dépenses et en recettes**

# Présentation synthétique du budget supplémentaire 2026

|                                  |                                                         | Dépenses       | Recettes       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Investissement                   | Reprise - Excédent de fonctionnement 2025               |                | 5 201 061,87 € |
|                                  | Reprise - Excédent d'investissement 2025                |                | 606 508,81 €   |
|                                  | Reprise - Restes à réaliser 2025 Recettes               |                | 1 469 251,30 € |
|                                  | Emprunts                                                |                | 2 360 390,00 € |
|                                  | Remboursement prêt sans intérêt 2024 PLIE Portes du Sud |                | 63 000,00 €    |
|                                  | Reprise - Restes à réaliser 2025 Dépenses               | 9 637 211,98 € |                |
|                                  | Prêt sans intérêt PLIE Portes du Sud                    | 63 000,00 €    |                |
| Total Investissement             |                                                         | 9 700 211,98 € | 9 700 211,98 € |
| Total Budget Supplémentaire 2026 |                                                         | 9 700 211,98 € | 9 700 211,98 € |